

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA 09/07/2026

### COMITÊ GESTOR DAS ÁREAS IRREGULARES - RIO+ SANEAMENTO E ZONA OESTE MAIS

Aos 09 dias de julho de 2026, às 10h08min, reuniram-se, na sede da Prefeitura, os membros efetivos da **COMITÊ GESTOR** para definir as áreas irregulares não urbanizadas ou parcialmente urbanizadas que deverão ser objeto de intervenções prioritárias pelas concessionárias dos serviços públicos delegados de fornecimento de água e de esgotamento sanitário: Tatiana Pinho Mattos, pela **Fundação Rio-Águas**; Carlos Baars, pela **Secretaria Municipal de Habitação - SMH**; Márcio Martins, pela **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento - SMDU**; Vânia Regina - **Instituto Pereira Passos - IPP**; Fábio Pinheiro e Ivan Gomes, pela **Coordenadoria Geral de Obras - CGO/SMI**; Angelo Rocha de Oliveira e Giselle Fundão pela **AGENERSA**; Daniel Gomes e Daniela Rodrigues, pela **Zona Oeste Mais**; Fábio Matos e Raphael Page, pela **Rio+ Saneamento**.

Iniciada a Reunião, presidida pela Diretora de Saneamento da Fundação, Tatiana Pinho Mattos, com a presença dos membros do Comitê Gestor e a verificação do quórum. Passou-se as seguintes deliberações:

1. Rio+ Saneamento informa que enviou para a AGENERSA o plano de ação com a inclusão de alguns loteamentos irregulares e aguarda aprovação. Dentre eles, Jardim Maravilha.

- Teresa informa que na revisão do plano de ação entregue para a AGENERSA, já houve a orientação da agência para a retirada dos loteamentos irregulares, sendo incluído apenas as áreas do SABREN.
- O IAI (Indicador de Áreas Irregulares), previsto no contrato do Estado, está sendo calculado pela Rio+. Para o cálculo anual, está pendente a aprovação do denominador (orçamentos totais), para posterior envio a Agenersa.
- Rio+ informa que a FIPE já validou o orçamento, no entanto, a AGENERSA ainda não oficializou perante a concessionária.
- A AGENERSA informa que enviou para a Procuradoria a validação dos investimentos destinados as AINUS referentes a esgotamento sanitário. A agência informa que a parte da água já foi validada inclusive pela FIPE e fica pendente o investimento para esgotamento sanitário. Processos nº SEI-220007/000594/2023. Subdividido nos seguintes processos:  
SEI-480002/002546/2026 - Santo André e Tibagi  
SEI-480002/002547/2026 - Parque das Mangueiras  
SEI-480002/002548/2026 - Sul R.A., Bangu e R.A. Realengo  
SEI-480002/002549/2026 - Pousada dos Cavaleiros  
SEI-480002/002550/2026 - Norte R.A., Bangu e Leste C.G.  
SEI-480002/002551/2026 - Jardim Gramado

SEI-480002/002552/2026 - Oeste R.A. Campo Grande

SEI-480002/002553/2026 - Maria Lorosa

SEI-480002/002554/2026 - Canaã

SEI-480002/002555/2026 - Centro Sul R.A. Santa Cruz

- No caso do esgotamento sanitário, a Rio+ indica já ter realizado investimento em uma (Parque das Mangueiras), das duas áreas previstas no plano de ação.

2. Largo do Correia: Daniel informa que aparentemente deverá ser implantada uma estação elevatória por ter encontrado rocha nas três tentativas de cruzamento na estrada do Mato Alto.

- Daniel informa que a obra ainda não foi executada.
- Devido a necessidade de elevatória e recalque, Daniel informa a necessidade de estudo e solicitação de intervenção via Poder Concedente com possível reequilíbrio.

3. Fábio informa que terá um BMO na Travessa Maurício (Olavo Gama) nas proximidades do Largo do Correia e solicitará DPE a ZOM.

-Tatiana solicita a ZOM que faça estudo para possibilidade de deságue junto com o Largo do Correia para tratamento na ETE Areal.

4. Pousada dos Cavaleiros (água): Rio+ informa que as obras já foram concluídas e ainda está negociando com os moradores para a implantação dos boosters.

- Rio+ informa que já iniciou o processo de licenciamento e a implantação dos boosters está em análise na 22ª GC.

5. Parque das Mangueiras/Travessa Humberto Teixeira (água e esgoto): Rio+ indica que as obras serão iniciadas ainda este mês e está aguardando a Seconserva para o licenciamento dos boosters.

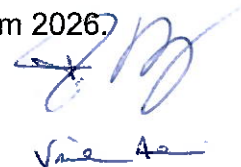
- Rio+ informa que as obras foram iniciadas, no entanto está sendo negociada com os moradores a localização do booster da Travessa Humberto Teixeira.

6. Parque Real Murundu: SMH irá verificar o cronograma da obra. Rio+ indica possibilidade de intervenção para 2026.

- SMH informa que a obra está em andamento, tem empenho para este ano e solicita apoio da Rio+ para implantação das obras. Carlos sugere uma vistoria conjunta com a Rio+ no local.
- SMH compartilhou os projetos com a Rio+ no início de julho, e a concessionária informa que está avaliando.

7. Comunidades Santo André e 48:

- Os projetos serão executados na íntegra pela SMI a qual fará as intervenções de água e esgoto.
- A princípio, a SMI informa a previsão para a obra em 2026.



Via Ar



- A SMI informa que houve mudança no escopo do projeto, e a mancha de intervenção foi dividida em 3 fases nas duas comunidades.
  - A SMI irá solicitar as respectivas DPA e DPE para as concessionárias, onde será informado se há viabilidade/previsão para intervenção conjunta.
8. BMO Loteamento Palmares/Jardim Gramado: Rio+ informa que já iniciou as obras no loteamento para abastecimento de água e a previsão de término é em 2026.
- Em vistoria conjunta entre a ZOM e a SMI, foi identificado o PV para deságue com condução para tratamento na ETE Jardim Palmares.
  - CGO informa que o projeto foi readequado para implantação da rede de esgoto tipo separador absoluto por causa da possibilidade de tratamento da ETE Jardim Palmares. Indica também que está na fase de captação de recursos para execução das duas elevatórias.
  - Em relação ao abastecimento de água houve descontinuidade do contrato da Prefeitura com a empreiteira inicial e está sendo feita uma cessão para uma nova empreiteira. A Rio+ está em negociação comercial com esta nova empreiteira para a continuação das obras.
9. Carlos solicita a Rio+ que seja incluído nas DPA's a informação da pressão na rede de água para melhor dimensionamento dos projetos. Solicita também que ao emitir as DPA's, fique esclarecido que o sistema será mantido pela concessionária.
- Rio+ indica que foi ajustado o fluxo para emissão de DPA.
  - SMH solicita que a DPA seja emitida antes da elaboração dos projetos.
  - SMH solicita que os projetos sejam assinados pela concessionária após aprovação.
10. Atualização do status das obras nas seguintes localidades:
- 29 de março - concluído;
  - Maria Lorosa - concluído;
  - Vila Vitória - a verificar;
  - Canaã - concluído;
  - 3 Pontes - a verificar;
  - Nova Jersey - a verificar;
  - Novo Tinguí - concluído;
  - Beco da Guarda - concluído;
  - Jardim Nossa Senhora das Graças - a verificar;
  - Vala do Sangue - a verificar;
  - Prolongamento Senhora - a verificar;
  - Bela Vista - concluído;



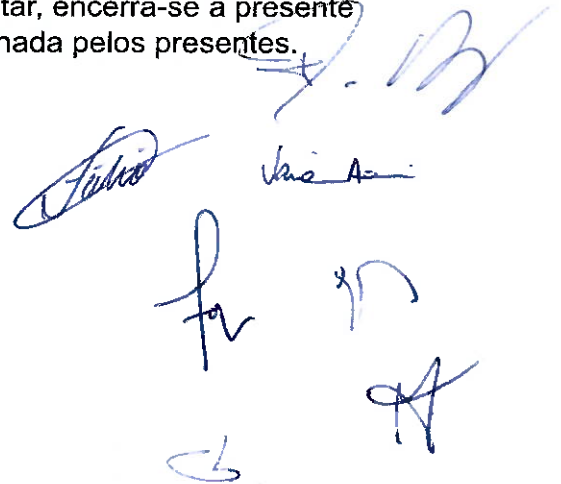
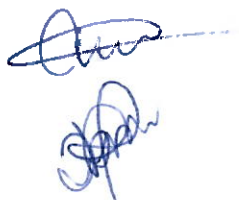
- Jardim Vitória - suspensa;
- Vila União - concluído;
- Barreira - concluído;
- Bosque dos Caboclos - concluído;
- Flama - a verificar;
- Favela do Quiabo - a verificar;
- Nova Conquista - concluído;
- Beco do Brizola - a verificar;
- Vila do Almirante - a verificar;
- Pousada dos cavaleiros - concluída;
- Parque Real Murundu - em andamento;
- Parque das Mangueiras - concluída;
- Travessa Humberto Teixeira - concluída;
- Parque Nossa Senhora Fátima - a verificar;
- Jardim Gramado - em andamento;
- Santo André - a iniciar;
- Tibagi - a verificar;
- Vale dos Eucaliptos - concluída.

\*Os itens "a verificar" serão encaminhados para a concessionária em 10 dias, após o envio das manchas pela Rio+.

#### **Acordado pelo Comitê Gestor:**

1. O Comitê enfatiza a importância da solicitação das emissões das DPAs e DPEs o quanto antes para que as concessionárias tenham ciência das áreas de intervenção da Prefeitura e possam atuar em conjunto quando possível.
2. A Prefeitura irá verificar e informar novas previsões de obras, até o dia 19/07/2026, por e-mail.
3. Próxima reunião: 08/10/2026 às 10h.

Encerrou-se a reunião às **12h15min**. A presente ata será publicada na página da Rio-ÁGUAS na internet. Nada mais havendo a tratar, encerra-se a presente Ata, lavrada pela Assessora da PRE, aprovada e assinada pelos presentes.



**Pelo Comitê Gestor:**

  
Tatiana Pinho Mattos

**Fundação Rio-Águas**

  
Carlos Baars

**Secretaria Municipal de Habitação – SMH**

  
Márcio Menezes Martins

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento – SMDU**

  
Vânia Regina Amorim da Silva

**Intituto Pereira Passos - IPP**

  
Fábio Pinheiro

**Coordenadoria Geral de Obras**

  
Angelo Rocha de Oliveira

**AGENERSA**

  
Fábio Carvalho Matos

**Rio+ Saneamento**

  
Daniel Gomes

**Zona Oeste Mais**

  
Ivan Gomes

**Coordenadoria Geral de Obras**

  
Giselle F.M. Lousada

**AGENERSA**

  
Raphael Martins Page

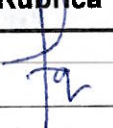
**Rio+ Saneamento**

  
Daniela Rodrigues

**Zona Oeste Mais**



|                                                                                                            |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Assunto:</b> Comitê Gestor - Rio + Saneamento e Zona Oeste Mais<br><b>Referência:</b> Decreto nº 51.122 | <b>Data:</b> 09/07/2026 10h<br><b>Início:</b> 10h08<br><b>Término:</b> 12h15 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

| Participantes                | Órgão        | Telefone      | E-mail                                 | Rubrica                                                                               |
|------------------------------|--------------|---------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| FABIO GOMES PINHEIRO         | PERJ/SMI/CGO | 21 97937.3145 | FG.PINHEIRO@PREFEITURA.RIO             |    |
| VÂNIA REGINA AMORIM DA SILVA | IPP/PCRJ     | 21 2976.6543  | VANIAREGINA@PREFEITURA.RIO             |    |
| IVAN GOMES SILVA             | PCRJ/SMI/CGO | 21 97914-6903 | IVAN.G.SILVA@PREFEITURA.RIO            |    |
| ANGELO ROCHA DE OLIVEIRA     | AGENERSA     | 21 989858796  | arocha@agenersa.rj.gov.br              |    |
| FABIO CARVALHO MATOS         | RIO +        | 32 984094311  | fabio-matos@riomaissaneamento.com.br   |    |
| Raphael Martins Page         | RIO +        | 21 96727445   | raphael.page@riomaissaneamento.com.br  |    |
| MARLIO MENEZES MARTINS       | SMDU         | 21 997011171  | MARCOM.MARTINS@PREFEITURA.RIO          |  |
| CARLOS BRAARD                | SMH          | 21 98878274   | carlosbraard@riomaissaneamento.com.br  |  |
| DANIEL GOMES                 | ZCMJ         | 11.99985-1623 | d.gomes@zonasulmaismais.com.br         |  |
| Daniela Rodriguez            | ZOMS         | 21 972207021  | danielrodriguez@zonasulmaismais.com.br |  |
| Giselle F.M. Lousada         | AGENERSA     | 21-99301-0272 | glousada@agenersa.rj.gov.br            |  |

[illegible]