

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 22/01/2026

COMITÊ GESTOR - IGUÁ SANEAMENTO

Aos 22 dias de janeiro de 2026, às 10h20min, reuniram-se, na sede da Prefeitura, os membros efetivos da **COMITÊ GESTOR** para definir as áreas irregulares não urbanizadas ou parcialmente urbanizadas que deverão ser objeto de intervenções prioritárias pelas concessionárias dos serviços públicos delegados de fornecimento de água e de esgotamento sanitário: Tatiana Pinho Mattos, pela **Fundação Rio-Águas**; Claudia Almeida Pires, pela **Coordenadoria Geral de Obras - CGO/SMI**; Carlos Baars, pela **Secretaria Municipal de Habitação – SMH**; Enlyde Souza Peixoto, Isabel Cristina Ribeiro Loureiro, José Pedroso e Nielsen Leandro Ireneu, pela **Iguá Saneamento**.

Iniciada a Reunião, presidida pela Diretora de Saneamento da Fundação, Tatiana Pinho Mattos, com a presença dos membros do Comitê Gestor e a verificação do quórum. Passou-se as seguintes deliberações:

1. A AGENERSA informa que a questão dos loteamentos incluídos no SABREN ainda está em análise na Agência Reguladora e atualmente está com o conselheiro relator.
 - a Comunidade Parque Nobre não está enquadrada no SABREN, logo, entraria como uma área formal.
2. Claudia informa que a CGO irá iniciar obra nas Comunidades Vila União e Vilage que estão em fase de licitação. Foi feita a consulta a Iguá para a verificação da capacidade da elevatória do Parque Dois Irmãos, se seria capaz de absorvê-las. Com isso, a concessionária já verificou que a elevatória existente é exclusiva para o atendimento da Comunidade Dois Irmãos, e que outra elevatória está sendo implantada para atendimento do SES (grande porte).
3. Parque Dois Irmãos:
 - A) Separação de rede de esgoto e drenagem: ainda falta finalizar esgotamento da etapa 6 para que seja separado os sistemas. Foi concluída a elevatória externa em frente ao Hospital Rafael de Paulo e separados os dois sistemas
 - B) Para os logradouros: Rua da paz e Beco do Amor, Cláudia sugere que seja feito um Bairro Maravilha específico para atendimento dessas áreas e que já foi aberto processo para isso (IFR-OFI-2025/00113).
 - CGO informa que está aguardando o desenvolvimento do projeto.
4. Chico City: a concessionária informa que a elevatória está em andamento com retrofit concluído.
5. Sobre a listagem das comunidades priorizadas a curto prazo para os primeiros 5 anos por este Comitê:
 - Parque Dois Irmãos - concluída
 - Lagoa da barra - concluída
 - Chácara do Tanque – prevista para 2026 (Renascer: CGO fará a obra de água, esgoto e drenagem e a IGUÁ as ligações. Com isso, Claudia irá verificar se a elevatória está no escopo da CGO.)
 - Canal das Tachas - prevista para 2026
 - Vila Amizade - prevista para 2026
 - Meringuava – prevista para segundo semestre de 2026
 - Frederico informa que as áreas listadas acima já estão com o nada a opor da Câmara Técnica de Saneamento (CASAN) e aguardando decisão final do conselho.
6. IGUÁ informa que está iniciando o processo de contratação de empresas para a execução das obras das Comunidades Canal das Tachas, Vila Amizade e Meringuava.
7. Tatiana solicita que a IGUÁ informe se a atualização do cadastro técnico está sendo feita periodicamente junto a GEOVIAS. A concessionária irá verificar e dará um retorno.
8. Foram incluídas como prioridade para os 5 primeiros anos e estão sendo analisadas pela Agenera: Parque Nobre, Rua Terezinha Branco, Caminho do Bicão, Santa Maura e Chico City.
 - Frederico informa que foi feito um parecer e está sendo encaminhado para o conselho.
9. Listagem das áreas priorizadas para os próximos 5 anos:
 - Lagoa da Barra - concluída
 - Caminho do Bicão - concluída

- Rua Terezinha Branco - concluída
- Chácara do Tanque - prevista
- Vila Amizade – prevista
- Canal das Tachas – prevista
- Meringuava – prevista
- Parque Dois Irmãos - concluída
- Parque Chico Mendes – em execução
- Santa Maura – em execução

10. Tatiana solicita que a concessionária atualize o planejamento de 5 anos, visto que as obras que faltam estão em contratação.

Áreas priorizadas para os próximos 12 anos:

- Vila Santa Clara
- Bosque Mont Serrat
- Travessa Efraim
- Chacrinha do Mato Alto
- Canal do Anil
- A.M. Barra América
- Comandante Luis Souto
- Vila Santa Terezinha
- Comunidade Corumau
- Caminho do Marinho
- Agrícola
- Recanto da Barra
- A.M. e Amigos do Fontela
- Sítio do Pai João

11. Carlos questiona a Iguá sobre as Comunidades Solar dos Teixeiras e Amigos dos Teixeiras. Indica que a Iguá incluiu essas áreas em lista de não elegíveis para investimento, mesmo já tendo emitido DPA e DPE; Iguá indica que seguiu a listagem expressa na legislação (Decreto nº 36388/2012); Carlos informa que a SMH será responsável pelas obras dentro da comunidade e que precisaria de apoio para retaguarda de esgoto.

- Carlos informa que até o momento não houve alinhamento com a concessionária.
- SMH relata que seria apenas a retaguarda e entraria como área formal. Tatiana solicita que a concessionária apresente o planejamento do SES dessa área.

12. Carlos ressalta a necessidade de informação ao usuário pela concessionária, indicando inclusive, questões relacionadas ao pagamento da conta pela disponibilidade da rede, tarifa mínima, tarifa social etc; Iguá informa que tem um time de

responsabilidade social e comercial que atua nessas áreas com o intuito de conscientização e esclarecimento de dúvidas; Carlos solicita um retorno da concessionária com esse trabalho na Comunidade Santa Maura.

- SMH relata que tiveram problemas na Santa Maura quanto ao esclarecido ao morador sobre tarifa social, volume consumido e individualização do hidrômetro. IGUÁ informa que a separação do hidrômetro em alguns casos é tecnicamente inviável, pois demandaria separação interna do imóvel de abastecimento e distribuição; ela relata também que mesmo com um único hidrômetro, consegue disponibilizar a tarifa social por economia e trabalha na conscientização da comunidade quanto ao melhor uso do sistema implantado.

13. A Iguá reforça a solicitação de que esteja ciente das intervenções públicas com antecedência para que possa programar o time de comunicação.

- Carlos relata que está em fase de licitação as seguintes intervenções: Chacrinha do Mato Alto e Bela Vista do Mato Alto.
- Claudia informa que irá iniciar intervenções de água e esgoto na Nova Aurora e fará reparo de esgoto da rede existente na Nova Cruzada (Cidade de Deus). Além disso, estão em fase de licitação as Comunidades Village e Vila União (Curicica).

Acordado pelo Comitê Gestor:

1. Iguá trará uma atualização das comunidades priorizadas para os próximos 5 anos.
2. Carlos irá alinhar com a IGUÁ sobre as obras que serão iniciadas e sobre a Comunidade Santa Maura.
3. O comitê solicita que a Iguá traga um retorno sobre a intervenção da área formal – retaguarda - das Comunidades Solar dos Teixeiras e Amigos dos Teixeiras.
4. Próxima reunião: 16/04/2026 às 16h.

Encerrou-se a reunião às **11h40min**. A presente ata será disponibilizada na página da Rio-Águas na internet. Nada mais havendo a tratar, encerra-se a presente Ata, lavrada pela Assessora da PRE, aprovada e assinada pelos presentes.

Pelo Comitê Gestor:

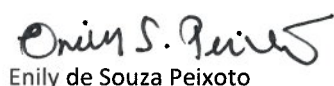

Tatiana Pinho Mattos

Fundação RIO-ÁGUAS


CLÁUDIA ALMEIDA PIRES
SMI/CGO


Carlos Baars

Secretaria Municipal de Habitação – SMH


Enily de Souza Peixoto

Iguá Saneamento


Nielsen Leandro Ireneu

Iguá Saneamento

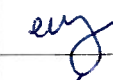

José Pedroso

Iguá Saneamento


Iabel Cristina Ribeiro Loureiro

Iguá Saneamento

Assunto:	Data: 22/01/2026
Referência:	Início: 10:20
	Término: 11:40

Participantes	Órgão	Telefone	E-mail	Rubrica
Cláudia Almeida Nins	SMI / CGO	(21) 98173-8504	claudia.nins@prefeitura.rio	
CARLOS BAARS	SMH	988782917	carlosbaars@yahoo.com.br	
Enily de Souza Peixoto	IGUAÍ	(21) 98220-2132	enilypeixoto@gmail.com	
Isabel Cristina Ribeiro Loureiro Iguaí	IGUAÍ	(21) 9987812821	IZABELLOUREIRO@IGUAL.COM.BR	
Jose Pedersen	IGUAÍ	(21) 97122-3686	jose.silveira@iguasa.com.br	
Nielsen Irineu	Iguaí	(11) 96869 3900	nielsen.irineu@iguas.com.br	
Tatiana Mattos	Rio-Águas	21.99875.9911	Tatiana.mattos@prefeitura.rio	