



**ATA DE REUNIÃO**

Assunto: 14ª Reunião do Comitê de Construção  
 Referência: Contrato de Concessão nº001/2012  
 Data: 10/04/2015 Início: 10h00.

Participantes	Orgão:	Cargo	Email	Rubrica
Daniela Rodrigues de Oliveira Chacón	FOZ ÁGUAS 5	Responsável pelo Licenciamento	droliveira@fozaguas5.com.br	
Lideo Peixoto Valle	PCRJ/SECONVERVA	ENGENHEIRO	lideo.seconserva@yahoo.com.br	
Carlos Baars	SMH	Gerente Infra	carlosbaars@yahoo.com.br	
Eduardo M.F. Pereira	RIO ÁGUAS	Assistente - GFT-DIS	Eduardoma.pereira@smo.rio.rj.gov.br	
Fernanda Oliveira	RIO ÁGUAS	Subgerente GFT/DIS	fernanda.oliveira@smo.rio.rj.gov.br	
Samuel de Jesus	CVL/EGP	AGPM	samuel.jesus.egp@gmail.com	
Paulo Sales Coutinho	FOZ ÁGUAS 5	Gerente de Engenharia	psales@fozaguas5.com.br	
Marco Antonio Moita	SMAR	Assessor Especial	marcoamoita@gmail.com	
Leonardo das Chagas Righetto	FOZ ÁGUAS 5	Diretor de Operações e Engenharia	lrighetto@fozaguas5.com.br	
Mauricio Monteiro	CET-RIO	Engenheiro	mauriciomonteiro@hotmail.com	
Tatiana Mattos	RIO ÁGUAS	Gerente	Tatiana.mattos@smo.rio.rj.gov.br	
Fredy Brito	FOZ ÁGUAS 5	Gerente de Obras	fredybrito@fozaguas5.com.br	
Cristina Villaverde	SMO - 4ªGO	Arquiteta	Cris.m.villaverde@gmail.com	
Otto Ruback	CVL	Engenheiro Assistente	rubackotto@gmail.com	

## Resumo (Questões Destacadas/Providências)

### 1. Próxima reunião:

- a. Data preliminar: 12/06/2015
- b. Local: Rio Águas.
- c. Convocação: será feita pela Foz Águas 5.

### 2. Documentos a serem enviados para os membros do Comitê de Construção:

- a. Foz Águas 5: Deverá enviar a Minuta da Ata de Reunião a todos os membros, conforme prazo definido em reuniões anteriores (3 dias úteis).
- b. Foz Águas 5: deverá trazer a ata de nº9 para assinatura na próxima reunião.
- c. Foz Águas 5: deverá enviar à Seconserva carta contendo a relação das ruas que sofrerão intervenção em 2015.

*MA*

*[Handwritten signature]*

## Assuntos Tratados:

- 1. Apresentação:** Paulo (Foz Águas 5) iniciou a reunião, remetendo-se à reunião anterior. Informou que as atas escaneadas com assinaturas das reuniões anteriores, solicitadas no último encontro, foram enviadas à Rio Águas, faltando somente a de nº 09 que não fora assinada na época. Acordou-se que a mesma será assinada na próxima reunião do comitê. Fernanda (Rio Águas) solicitou mais uma vez que as respostas entregues à Seconserva sejam feitas com cópia para a Rio Águas, para ciência da mesma. Paulo (Foz Águas 5) comprometeu-se a entregar as respostas com cópia ao órgão fiscalizador, conforme solicitado.
- 2. Recomposição Asfáltica:** Paulo (Foz Águas 5) informou que o assunto ainda está sendo desenvolvido junto à Seconserva. Leonardo (Foz Águas 5) comentou que a Concessionária está seguindo a Resolução 07/2010, contudo, juntamente com a nova gerência de planejamento e obras da FA5 a proposta será apresentar uma solução alternativa à Resolução 07. Lideo (Seconserva) pontuou que todos os atos da Foz devem ser cumpridos de acordo com a Resolução e que a mesma já existia no momento da licitação da Concessionária, devendo, portanto, ser considerada. Paulo (Foz Águas 5) comentou que não fora considerada a resolução no momento da licitação e o impacto de custo é considerável comprometendo o saneamento da Zona Oeste. A Concessionária possui atualmente 40 frentes, e encontra dificuldades na logística de distribuição do concreto para execução das bases das valas, como determina a Resolução nº 07. Paulo (Foz Águas 5) pontuou também que esse serviço de colocação de concreto para base de pavimentação vem gerando impacto na produção para atendimento da meta, pois a velocidade da obra fica reduzida, tendo em vista que após concretadas as valas precisam esperar um tempo de cura do concreto para aplicação posterior do asfalto, além de muitas vezes a frente de serviço ficar aguardando o concreto chegar, sem poder avançar com a rede. Lideo (Seconserva) lembrou a parceria para atendimento das metas. Fredy (Foz Águas 5), comentou acerca dos problemas encontrados com o morador, retirando a sinalização, passando o carro por cima do concreto e deformando-o, obrigando-se o retrabalho. Lideo (Seconserva) lembrou que não há condições de se colocar uma chapa de aço por exemplo, dado o tamanho das obras. Leonardo (Foz Águas 5) lembrou que o objetivo da Foz Águas 5 é construir uma alternativa que funcione, fazer o certo e bem feito, em atendimento à população, ressaltando que a colocação de concreto sobre a rede nova de esgoto é uma medida perigosa do ponto de vista de futuras manutenções na rede, pois no caso da necessidade de acessar a rede para algum eventual reparo, será demandado um tempo enorme para rompimento da camada de concreto, o que trará transtornos enormes ao tráfego, aos moradores e comerciantes, pois um serviço que

poderia ser feito em 2 ou 3 horas poderá levar o dia inteiro, sem contar os custos adicionais para suportar essa improdutividade. Além disso, se a vala não for bem compactada uma base de concreto não será suficiente para evitar o recalque do pavimento. Eduardo (Rio Águas) comentou acerca do desgaste com a população em função do retrabalho, lembrando que o maior custo é o do retrabalho, pontuando que a solução deve existir e ser compatível. Leonardo (Foz Águas 5) comentou acerca da experiência em outras obras e comentou que a Concessionária obedecerá à Resolução até a proposição de uma alternativa.

3. **Reorganização das obras:** Leonardo informou que está sendo feita a substituição das empresas menores com poucas frentes de obras. Será reduzido o número de empresas e adotado um maior número de frentes por empresa. Ficarão as empresas maiores.
4. **Acompanhamento Seconserva:** Paulo (Foz Águas 5) comentou acerca dos problemas administrativos apontados pela Seconserva. Conforme ata da reunião de 27/02/2015 do Comitê de Construção, foi sugerido que a Concessionária formalizasse uma carta na Plenária da SC/COR para esclarecimento desses problemas administrativos. Paulo comprometeu-se a entregar carta a Seconserva contendo as soluções dos mesmos. Lideo (Seconserva) entregou o relatório fotográfico e comentou sobre a vistoria realizada em conjunto com a Concessionária. Leonardo (Foz Águas 5) pontuou que em algumas ruas, já prontas, existiam intervenções que não pertenciam à Concessionária, propondo um aceite provisório às ruas já concluídas. Lideo (Seconserva) concorda com a possibilidade de aceite provisório e solicitou que seja formalizada a solicitação, para materialização do mesmo. Informou que a fiscalização das obras da Concessionária agora fica a cargo da Coordenação da Regional de Bangu, liderada pelo Roberto Silva, que consolida os relatórios de campo feitos pelas Gerências de Conservação.
5. **Licenciamento por sub-bacia:** Paulo (Foz Águas 5) comentou acerca do processo da MG 07, cujas plantas antigas foram substituídas por trechos sem interferência para análise mais célere e início de frentes de obras. Paulo solicitou prioridade na análise dos projetos, reforçando que a MG07 é uma bacia de 62 km essencial ao cumprimento das metas, importante no planejamento de obras desse ano. Leonardo (Foz Águas 5) informou que fora contratada empresa de grande porte para essa bacia e que a mesma possui um excelente histórico de obras de redes. Tatiana (Rio Águas) comentou acerca da ajuda mútua, e do pedido de prioridade feito pela Concessionária, comentando que não enxerga nenhum atraso na análise da DAN. Eduardo (Rio-Águas) solicitou que fosse informada a data em que a Concessionária deu entrada no projeto na DAN. Tatiana ainda comentou sobre a necessidade da Concessionária entregar todas as plantas, reforçando que é preciso apresentar o projeto como um todo.



**6. Interface com a CGO:** Leonardo (Foz Águas 5) comentou sobre a reunião na Secretaria de Obras, leu uma síntese do que fora discutido. Aproveitou para referir-se à inauguração do BMO em Magalhães Bastos, onde foram encontrados vazamentos de esgoto e , aproveitou para pontuar que a Concessionária só libera a rede para ligação após todo o processo concluído. Alguns moradores se conectaram às redes, em tubo único, enchendo a nova rede, que ainda não pode ser colocada em carga, com água de chuva e esgoto doméstico. A rede da Concessionária não é projetada para água da chuva, a solução, segundo Leonardo, é a criação de extravasores na nova rede até o momento em que a mesma possa ser colocada em carga, além, principalmente, de promover ações para a conscientização dos moradores. Leonardo pontuou também que a Concessionária fará curso de capacitação de encanadores nas comunidades, para que os próprios moradores se capacitem, ensinando aos encanadores como fazer a ligação. Frisou que os extravasores serão devidamente georeferenciados. Lideo (Seconserva) solicitou que a GC seja informada. Leonardo informou ainda, que apenas está pendente o alinhamento com a SMAC e que a Concessionária identifica necessidade de um trabalho social na área do BMO, pois foram identificados alguns problemas na entrega do BMO causados pelo próprio morador. Leonardo deu ciência aos presentes do que fora discutido em reunião anterior na SMO, lendo o email enviado aos participantes daquela reunião, contendo os principais pontos discutidos, quais sejam:

- ✓ Concordância em instalar extravasores (devidamente mapeados) nas redes de esgoto que estão sendo implantadas para posteriormente eliminá-los quando da interligação ao Sistema Principal. Com isso, além de evitar retorno de esgoto até a liberação definitiva da rede poderemos acelerar o processo de conexão da residência à rede ora implantada. Houve concordância de todos os participantes daquela reunião, porém esse tema deverá ser submetido à SMAC.
- ✓ Necessária reunião para alinhamento e mapeamento de todos BMO que estão sendo implantados na Zona Oeste. Concessionária e o responsável pelo programa, Sr. Maurício, irão se reunir nos próximos dias para alinhar ações conjuntas de fiscalização, acompanhamento e definição de ações sócio ambientais e comerciais.
- ✓ Concessionária passará a fornecer as DPE's condicionadas aos equipamentos acessórios necessários para o bom funcionamento do sistema ora implantado, em consonância com a legislação e as normas técnicas de projeto e construção. As condicionantes serão atribuídas ao empreendedor e/ou à necessidade de previsão ao PPS da Concessionária.
- ✓ O acompanhamento das tratativas, problemas e evoluções quanto aos projetos BMO (relativos a esgoto) serão considerados nas reuniões do Comitê de Construção que se reúne periodicamente.

✓ Concessionária apresentará para a Rio Águas e SMO até 30/04/15, minuta das “diretrizes básicas para emissão de DPEs, aprovação de Projeto e aprovação de Cadastro, e licenciamento de empreendimentos com implantação de sistema de esgoto”. Essa diretriz deve prever todos os tipos de licenciamentos de esgoto (empreendimento particular, público, em sistema unitário, separador, etc).

✓ Licenciamento Global do Sistema de Esgoto da Zona Oeste (Atividade da Concessionária). Há necessidade de se acelerar o processo de licenciamento Global da área AP5, solicitado à SMAC pela Concessionária conforme orientação da Rio Águas (Edson Mendonça). Sandro estará agendando reunião com Sr. Muniz (Secretário SMAC) para tratar do tema e também terá apoio dos representantes da Rio Águas e da Secretaria de Obras.

7. **DPEs para BMO:** Leonardo (Foz Águas 5) informou que nas DPEs emitidas pela Concessionária para os BMOs as condicionantes referentes a afastamento e tratamento serão de responsabilidade do empreendedor, ou estar incluído em PPS da Concessionária. Leonardo pontuou também que o ideal seria o trabalho conjunto, contudo há áreas que não fazem parte, no momento, da meta da Concessionária. Leonardo informou também que a Concessionária apresentará no próximo dia 30 de abril as diretrizes básicas para emissão de DPEs, com o fluxograma de todo o processo.
8. **Interface com obras da Rio-Águas:** Edson (Rio-Águas) apresentou o engenheiro Leonardo Filgueiras (Rio-Águas), da Diretoria de Obras de Conservação (DOC) da Rio-Águas, um dos fiscais do contrato de obras de drenagem da Rua Titanic e entorno. Ficou estabelecido que após a reunião do Comitê seria feita reunião do mesmo com o engº Fredy Brito (Foz Águas 5) quanto à interface da Concessionária com essa obra. Fernanda (Rio-Águas) comentou que há também a obra de canalização do Rio Marinho e que seria fornecido à Concessionária o contato do engº Antônio Carlos, também da DOC (Rio-Águas), um dos fiscais do contrato.
9. **Entrega de PPS:** A Concessionária informa que o PPS fora entregue em 01 de abril do corrente ano, apresentando as alternativas ao terreno da ETE Bangu. Moita (SMAR) comentou sobre a reunião que ocorrerá hoje, na parte da tarde para tratar do assunto. Paulo (Foz Águas 5) informou que as bacias MG11 e MG12 estão sofrendo os ajustes necessários ao licenciamento, de acordo com os documentos pesquisados na Rio Águas. Tatiana (Rio Águas) solicitou a entrega do novo cronograma tão logo seja aprovado o PPS.
10. **Cluster Olímpico:** Leonardo (Foz Águas 5) informou que o terceiro tanque de tratamento da ETE Deodoro está sendo preparado para a entrega do cluster. Moita (SMAR) questionou acerca do problema da Transolímpica.

Leonardo informou que não há impedimento para a Concessionária entrar, não causando assim, impacto no cluster.

11. **Relatório Mensal:** Lideo (Seconserva) solicitou que o relatório entregue à Seconserva contenha, além do acompanhamento das obras, as intervenções da equipe de Manutenção. Solicitou também a relação do processos em trânsito na Seconserva.
12. **Comitê Gestor do Uso Compartilhado de Galerias de Águas Pluviais na AP5 (CGAP):** Fernanda (Rio-Águas), aproveitando a presença dos membros do CGAP (Rio-Águas, Seconserva e Foz Águas) solicitou que fosse agendada a próxima reunião daquele Comitê Gestor. Leonardo (Foz Águas) sugeriu que fosse proposta uma data.
13. **Obras Contratadas:** Paulo (Foz Águas 5) informou que o setor responsável pelo Citadon já está trabalhando para que sejam inseridas o mais rápido possível as informações solicitadas na última reunião. Fernanda (Rio Águas) questiona o prazo para contratação das obras de conclusão da elevatória DO 01.1 (cercamento, conclusão da linha de recalque e energização). Leonardo informou que assim que a Concessionária assinar o contrato com a empresa informará o prazo, lembrando que inclusive faz parte das metas a serem cumpridas pela Concessionária.
14. **DPEs SMH:** Carlos Baars (SMH) solicitou posição a respeito das DPEs solicitadas por ofício em novembro de 2014. Leonardo (Foz Águas 5) informou que o assunto já está sendo solucionado pelo setor responsável da Concessionária.
15. **Resolução Seconserva 33/2014:** Lideo (Seconserva) informou que o pedido de excepcionalidade da Concessionária foi genérico e solicita um cronograma especificando as ruas que sofrerão intervenção no segundo semestre de 2015.
16. **Elevatória E66:** Leonardo (Foz Águas 5) informou que foi percebido que a rede está toda danificada , não há pontos que possam ser aproveitados. A Concessionária abrirá concorrência até o final do mês para execução das obras e optará pelo MND (método não destrutivo). O prazo para conclusão da obra é de 60 dias, conforme informado na reunião do Comitê de Projetos.
17. **Calendário de reuniões:** Paulo (Foz Águas 5) apresentou a proposta de calendário bimestral da Concessionária para as reuniões de 2015. Eduardo (Rio Águas) comentou sobre a necessidade das mesmas serem feitas em um espaço menor de tempo. Leonardo (Foz Águas 5) pontuou acerca das reuniões do BMO suprirem a necessidade do encontro ser mensal. Paulo (Foz Águas 5) sugeriu que após a adoção das reuniões

exclusivas sobre o BMO, caso seja necessário o encurtamento do tempo entre as reuniões que seja proposto na próxima reunião do Comitê de Construção. Tatiana (Rio Águas) ressaltou que a periodicidade das reuniões também depende do andamento do cumprimento dos temas abordados.

18. **Cronograma de Obras:** Tatiana (Rio Águas) solicitou o fornecimento do cronograma de obras em MS Project. Leonardo (Foz Águas 5) informou que o cronograma será fornecido assim que for definido o novo PPS (Plano de Prestação de Serviços). Informou ainda que foi assinado o contrato de continuidade das obras da ETE Deodoro, com nova empresa.
19. **Ligações Prediais:** Fernanda (Rio Águas) solicitou que fosse relatado na reunião o esclarecimento feito pela Concessionária à fiscalização da Rio-Águas a respeito de observações feitas em vistoria sobre as ligações prediais (quantidade de TIL's quando há mais de uma economia num mesmo lote de terreno). Fredy ( Foz Águas 5) informou que, em consulta à Diretoria Comercial da Concessionária, foi esclarecido que a orientação para a ligação é: Se as casas estiverem no mesmo quintal, uma atrás da outra, a conexão à rede continuará sendo única. Se essas casas estiverem uma ao lado da outra, todas com testadas para a via pública, é importante que cada uma delas tenha o seu TIL, mesmo que o abastecimento de água ocorra em conjunto através do cadastro de economia. Esse procedimento, ou seja, individualizar a saída do esgoto doméstico, facilita em casos de manutenção interna desses imóveis.
20. **Geovias:** Fernanda (Rio-Águas) informou que recebeu da Concessionária cópia do Ofício encaminhado pela mesma à Seconserva, referente à entrega do cadastro para alimentação do sistema Geovias. Fernanda comentou que a Resolução nº 31/2014 da Seconserva estabelece um procedimento de entrega (via espaço FTP) e perguntou se o mesmo já está funcionando dessa forma. Informou que seria consultado o IPP a respeito do funcionamento desse procedimento.
21. **Esclarecimentos à EOM:** Edson (Rio Águas) entregou à Concessionária e-mail de representante da Empresa Olímpica Municipal, solicitando informações. Leonardo (Foz Águas 5) informou que a Concessionária participou de reuniões com a EOM e que as solicitações de informações vem sendo atendidas. Seria esclarecido junto à EOM se houve alguma falha de comunicação com algum dos membros da mesma e consultadas as atas das reuniões específicas.

