



Indicador de Áreas Irregulares

Maio de 2023



1 – Formulação do Índice de Atendimento de Áreas Irregulares - IAI

2 – Edital de Licitações do Bloco 3

3 – Dados Base para o Estudo

4- Metodologia para Hierarquização de Áreas

5 – Resultados e Distribuição Espacial das Áreas

6 – Resumo de Investimentos e Quantitativos

7 – Exemplos de Posição Relativa das Áreas SABREN e BMO

Formulação do Índice de Atendimento de Áreas Irregulares - IAI



$$\text{IAI} = 100 \times \left(\frac{\text{Valor Investido em Áreas Irregulares}}{\text{Valor previsto de investir em áreas irregulares, definido em cronograma financeiro}} \right)$$

Periodicidade de apuração – Anual

Unidade de medida - %



Anexo IV – Caderno de Encargos

3.3 ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS

Consideram-se ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS no município do Rio de Janeiro aquelas identificadas pelo Instituto de Urbanismo Pereira Passos, por meio do SABREN – Sistema de Assentamentos de Baixa Renda, como áreas de favelas e aglomerados subnormais, nos termos do item 1.1.5 e da cláusula 11 do CONTRATO.

(....)

Edital de Licitações do Bloco 3



A CONCESSIONÁRIA alinhará com o ESTADO e o município do Rio de Janeiro, quais serão AS ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS que a CONCESSIONÁRIA precisa investir, devendo ser priorizadas as áreas que atendam aos requisitos (i) de planejamento de urbanização pelo poder público e (ii) de maiores condições de segurança.

A população que vive nas ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS, data base 2019, bem como aquelas que se encontram em áreas irregulares urbanizadas se apresenta a seguir:

Área Irregular	População (hab)		
	Total	Área urbanizada	Participação (%)
Rio de Janeiro Bloco III (Região 3)	273.202	37.206	13,62%

Após esse alinhamento, a CONCESSIONÁRIA elaborará um PLANO DE AÇÃO, informando como pretende avançar com os investimentos nas regiões definidas em comum acordo.

Edital de Licitações do Bloco 3



(....)

O investimento previsto para a realização das obras de ampliação do Sistema de Abastecimento de Água e do Sistema de Esgotamento Sanitário nas ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS é o descrito abaixo:

Rio de Janeiro Bloco III (região 3) – Total – R\$ 354.027.585,43

O montante indicado acima deverá ser implementado no período dos primeiros 11 (onze) anos de vigência da CONCESSÃO. A aferição da realização dos investimentos será realizada pela AGÊNCIA REGULADORA anualmente, e observado o procedimento previsto no item 3.4 deste Caderno de Encargos. Caso a CONCESSIONÁRIA comprove que não realizou os investimentos anuais por fato não imputável a ela, os valores não investidos poderão ser remanejados para os próximos anos do PLANO DE AÇÃO.

Na eventualidade de a CONCESSIONÁRIA não conseguir realizar a totalidade do investimento previsto para cada quinquênio, a AGÊNCIA REGULADORA poderá postergar esse investimento para o próximo quinquênio, observado o limite máximo de 11 (onze) anos ou reequilibrar o CONTRATO.



7.2 Área de Planejamento nº 05 (AP5) – Áreas irregulares

É de competência da CONCESSIONÁRIA realizar os investimentos dos sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário nas áreas irregulares não urbanizadas que foram alinhadas com o ESTADO para receberem OBRAS DE APERFEIÇOAMENTO, e passarão a ser áreas urbanizadas.

A operação e manutenção do sistema de abastecimento de água nestas áreas urbanizadas também será competência da CONCESSIONÁRIA, enquanto a operação e manutenção do sistema de esgotamento sanitário ficará a cargo do operador responsável pela manutenção e operação do sistema de esgotamento sanitário da AP5.

Dados Base para o Estudo



Para a adequada priorização dos investimentos da Rio+ em áreas irregulares foi importante conhecer quais são os locais que receberão intervenções da Prefeitura para urbanização dos logradouros, nos próximos 5 anos.

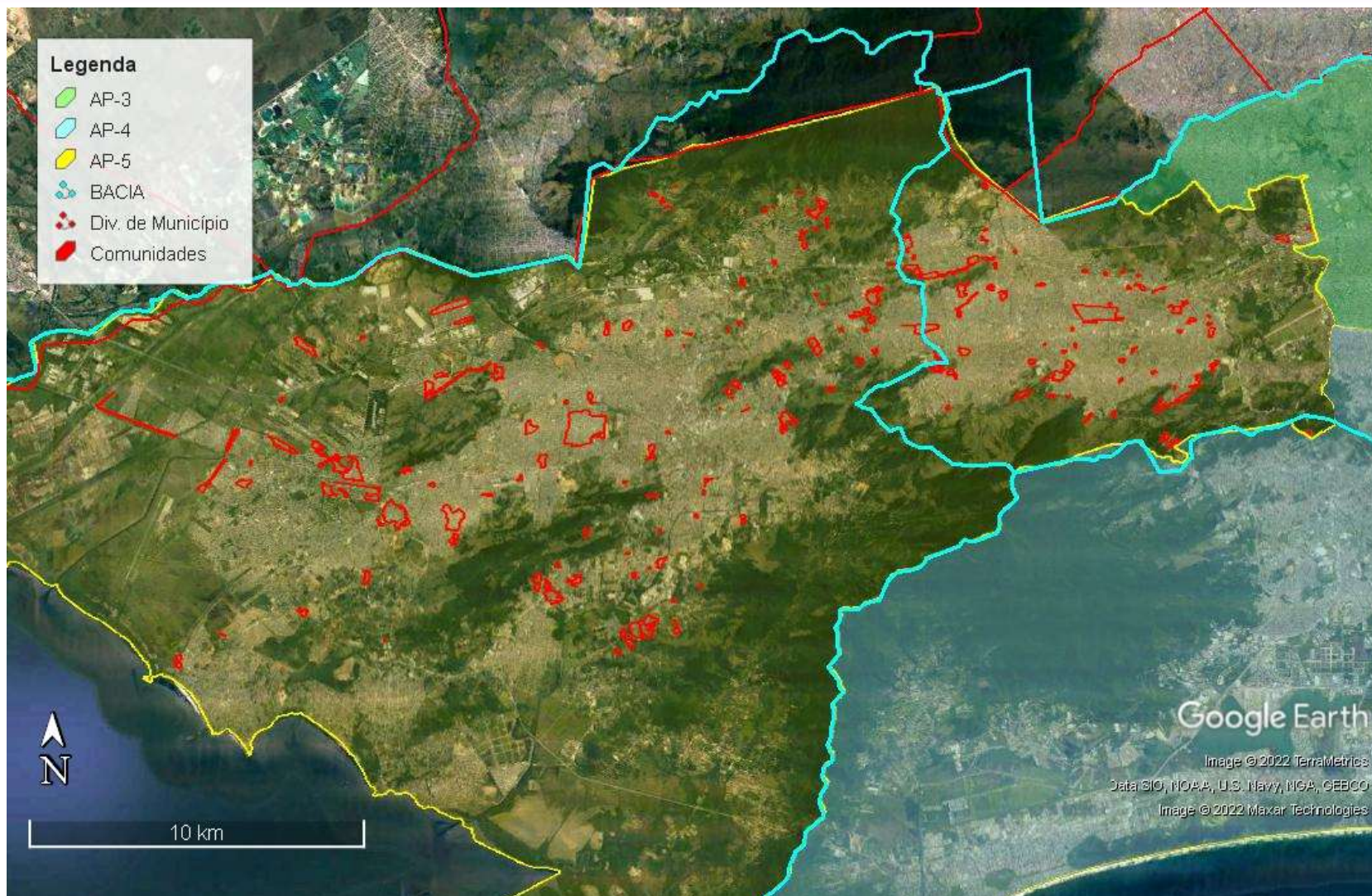
- Rio-Águas
- Infraestrutura
- SMH
- Outros órgãos

Foram utilizados como base para o estudo:

- A base do SABREN;
- Os dados disponibilizados sobre os BMO;
- Planejamento da Zona Oeste Mais Saneamento – concessionária dos Serviços de esgotamento sanitário;
- Cadastro de redes de água e esgoto da Rio+ Saneamento;
- Dados disponibilizados pela Secretaria Municipal de Habitação SMH.

Outro ponto importante para o estudo é o conhecimento das condições de segurança nas áreas, com fontes ainda não localizadas.

Metodologia para Hierarquização de Áreas



208
Comunidades
avaliadas

Metodologia para Hierarquização de Áreas



Critérios técnicos considerados

- Sinergia com o Programa Bairro Maravilha Oeste (BMO) e Programas da SMH;
- Metas de investimentos da Concessionária Zona Oeste Mais Saneamento em coleta e tratamento de esgotos;
- Exclusão de áreas com rede existente.

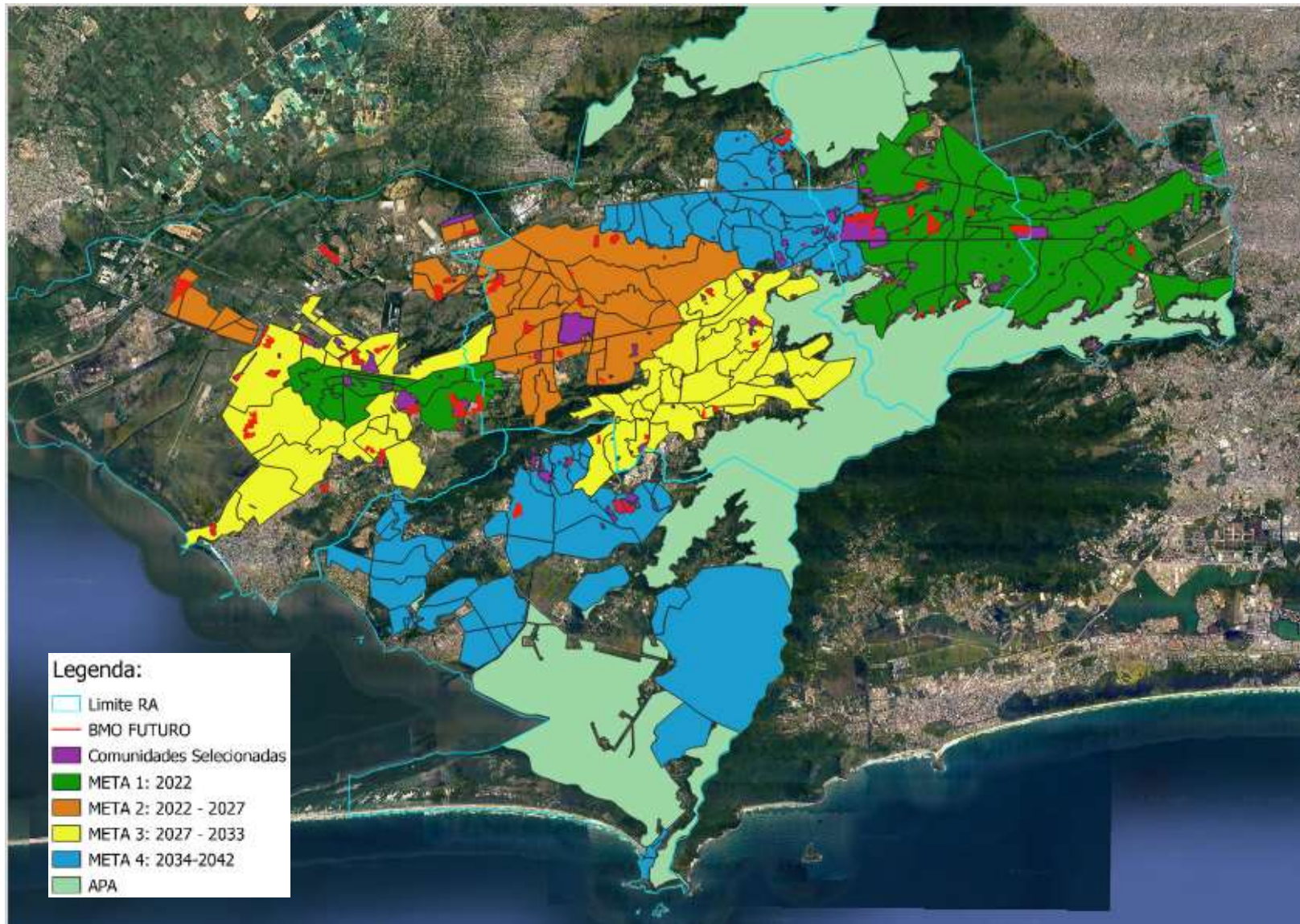
Critérios socioambientais considerados excludentes

- Localização das comunidades quanto as áreas de proteção Ambiental (15 áreas)
- Localização das comunidades quanto as condições de segurança.

Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



SINERGIA ENTRE BMO FUTURO E ÁREAS DO SABREN COM AS METAS DA ZO+



Resumo de Investimentos e Quantitativos



COMUNIDADE-SABREN	BAIRRO	POPULAÇÃO	REDE-DE-ÁGUA-RIO-+(m)	REDE-DE-ÁGUA-TOTAL	LIGAÇÃO-DE-ÁGUA	REDE-DE-ESGOTO*(m)	REDE-DE-ESGOTO-TOTAL(m)	LIGAÇÃO-DE-ESGOTO
MARIA-LOROZA	SANTA-CRUZ	465	1562	1562	131	-	0	-
VALE-DOS-EUCALIPTOS	SENADOR-VASCONCELO	528	118	838	126	-	0	-
BARREIRA	SANTA-CRUZ	1372	90	735	379	-	2550	379
VALA-DO-SANGUE	SANTA-CRUZ	1470	1239	2006	393	-	1941	393
BOSQUE-DOS-CABOCLOS	CAMPO-GRANDE	399	-	2907	113	-	0	-
FLAMA	PACIÊNCIA	520	-	1878	139	-	0	-
FAVELA-DO-QUIABO	BANGU	412	-	804	118	-	0	-
NOVO-TINGUI	CAMPO-GRANDE	880	283	1437	246	-	1561	246
BEIRA-RIO	REALENGO	114	311	410	37	296	399	37
RETIRO-DAS-MANGUEIRAS	BANGU	2662	-	1248	703	-	3625	703
VILA-VITÓRIA	CAMPO-GRANDE	1927	2121	4014	507	-	0	-
29-DE-MARÇO	PACIENCIA	1396	1235	2190	400	-	0	0

COMUNIDADE-SABREN	BAIRRO	POPULAÇÃO	REDE-DE-ÁGUA-RIO-+(m)	REDE-DE-ÁGUA-TOTAL	LIGAÇÃO-DE-ÁGUA	REDE-DE-ESGOTO*(m)	REDE-DE-ESGOTO-TOTAL(m)	LIGAÇÃO-DE-ESGOTO
PARQUE-NOSSA-SENHORA-DE-FÁTIMA	BANGU	923	245	1246	264	245	1850	264
BECO-DA-GUARDA	SEPETIBA	1043	425	2332	268	-	0	-
VILA-UNIÃO	INHOÍBA	1361	1234	1253	295	-	0	-
BAIRRO-CANAÃ	SANTA-CRUZ	388	-	2572	107	-	0	-
NOVA-CONQUISTA	COSMOR	1523	175	4324	397	-	0	-
BECO-DO-BRIZOLA	PACIENCIA	731	53	438	192	-	0	-
ESTRADA-DA-POSSE	SANTISSIMO	146	-	-	43	-	0	-
JARDIM-NOSSA-SENHORA-DAS-GRAÇAS	CAMPO-GRANDE	1270	1832	-	310	-	0	-
NOVA-BRÁSILIA	SANTA-CRUZ	343	113	923	89	-	0	-
TRÊS-PONTES	SANTA-CRUZ	4594	6463	7175	1209	9954	9954	1209
NOVA-JERSEI	PACIENCIA	4850	7995	10102	1.244	7218	9325	1244
PROLONGAMENTO-SENHORA	CAMPO-GRANDE	405	-	1320	121	-	0	0
JARDIM-DA-VITÓRIA	SANTA-CRUZ	1185	1291	4747	313	-	0	-
VILA-DO-ALMIRANTE	REALENGO	1390	484	2052	400	485	2224	400
JARDIM-GRAMADO	PACIENCIA	1119	2545	2545	302	2367	02367	302
FALANGE	SENADOR-CAMARÁ	1388	1260	1260	373	1470	01470	373
TOTAL	0	34.804	31.074	58.513	9.219	22.035	33.429	5.550

Resumo de Investimentos e Quantitativos



TOTAL DE ÁREAS IRREGULARES DO SABREN	208
ÁREAS COM INVESTIMENTOS PREVISTOS DO ANO 1 AO 5 DA CONCESSÃO	28
POPULAÇÃO BENEFICIADA NAS 28 ÁREAS (IBGE 2010)	34.800
INVESTIMENTOS PREVISTOS DO ANO 1 AO ANO 5 (R\$)	49.335.605
ANO 1	5.264.888
ANO 2	15.252.318
ANO 3	20.468.152
ANO 4	2.964.384
ANO 5	5.385.863

QUANTIDADES TOTAIS	
Rede de água	31.074 m
Ligação de água	9.219 un.
Rede de esgotos	22.035m
Ligação de esgotos	5.550 um.

BAIRROS BENEFICIADOS	QUANTIDADE DE ÁREAS	COM ÁGUA	COM ÁGUA E ESGOTO
Bangu	3	Favela do Quiabo	Retiro das Mangueiras e Parque N.S. de Fátima
Campo Grande	5	Bosque dos Caboclos, Vila Vitória, Jardim N.S. das Gracas e Prolongamento Senhora	Novo Tingui
Cosmos	1	Nova Conquista	
Inhoaíba	1	Vila União	
Paciência	5	29 de março, Beco do Brizola e Flama	Nova Jérsei e Jardim Gramado
Realengo	2		Beira Rio e Vila do Almirante
Santa Cruz	7	Maria Lorosa, Canaã, Nova Brasília e Jardim Vitória	Barreira, Vala do Sangue e Três Pontes (2001)
Santíssimo	1	Estrada da Posse	
Senador Camará	1		Falange
Senador Vasconcelos	1	Parque dos Eucaliptos	
Sepetiba	1	Beco da Guarda	

Exemplo de Posição Relativa das Áreas SABREN e BMO



COMUNIDADE BOSQUE DOS CABOCLOS – 399 PESSOAS ATENDIDAS



Exemplo de Posição Relativa das Áreas SABREN e BMO



COMUNIDADE MARIA LOROZA – 465 PESSOAS ATENDIDAS



Exemplo de Posição Relativa das Áreas SABREN e BMO



COMUNIDADE NOVA CONQUISTA (Cosmos) – 1543 PESSOAS

