



## Áreas Irregulares

---

Agosto de 2022

# Sumário

---



- 1 – Edital de Licitações do Bloco 3
- 2 – Dados Base para o Estudo
- 3 – Metodologia para Hierarquização de Áreas
- 4 – Resultados e Distribuição Espacial das Áreas
- 5 – Considerações Final

# Edital de Licitações do Bloco 3

---



## Anexo IV – Caderno de Encargos

### 3.3 ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS

Consideram-se ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS no município do Rio de Janeiro aquelas identificadas pelo Instituto de Urbanismo Pereira Passos, por meio do SABREN – Sistema de Assentamentos de Baixa Renda, como áreas de favelas e aglomerados subnormais, nos termos do item 1.1.5 e da cláusula 11 do CONTRATO.

(....)

## Edital de Licitações do Bloco 3



A CONCESSIONÁRIA alinhará com o ESTADO e o município do Rio de Janeiro, quais serão AS ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS que a CONCESSIONÁRIA precisa investir, devendo ser priorizadas as áreas que atendam aos requisitos (i) de planejamento de urbanização pelo poder público e (ii) de maiores condições de segurança.

A população que vive nas ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS, data base 2019, bem como aquelas que se encontram em áreas irregulares urbanizadas se apresenta a seguir:

Área Irregular	População (hab)		
	Total	Área urbanizada	Participação (%)
Rio de Janeiro Bloco III (Região 3)	273.202	37.206	13,62%

Após esse alinhamento, a CONCESSIONÁRIA elaborará um PLANO DE AÇÃO, informando como pretende avançar com os investimentos nas regiões definidas em comum acordo.

## Edital de Licitações do Bloco 3

---



(...)

O investimento previsto para a realização das obras de ampliação do Sistema de Abastecimento de Água e do Sistema de Esgotamento Sanitário nas ÁREAS IRREGULARES NÃO URBANIZADAS é o descrito abaixo:

Rio de Janeiro Bloco III (região 3) – Total – R\$ 354.027.585,43

O montante indicado acima deverá ser implementado no período dos primeiros 11 (onze) anos de vigência da CONCESSÃO. A aferição da realização dos investimentos será realizada pela AGÊNCIA REGULADORA anualmente, e observado o procedimento previsto no item 3.4 deste Caderno de Encargos. Caso a CONCESSIONÁRIA comprove que não realizou os investimentos anuais por fato não imputável a ela, os valores não investidos poderão ser remanejados para os próximos anos do PLANO DE AÇÃO.

Na eventualidade de a CONCESSIONÁRIA não conseguir realizar a totalidade do investimento previsto para cada quinquênio, a AGÊNCIA REGULADORA poderá postergar esse investimento para o próximo quinquênio, observado o limite máximo de 11 (onze) anos ou reequilibrar o CONTRATO.

# Edital de Licitações do Bloco 3

---



## 7.2 Área de Planejamento nº 05 (AP5) – Áreas irregulares

É de competência da CONCESSIONÁRIA realizar os investimentos dos sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário nas áreas irregulares não urbanizadas que foram alinhadas com o ESTADO para receberem OBRAS DE APERFEIÇOAMENTO, e passarão a ser áreas urbanizadas.

A operação e manutenção do sistema de abastecimento de água nestas áreas urbanizadas também será competência da CONCESSIONÁRIA, enquanto a operação e manutenção do sistema de esgotamento sanitário ficará a cargo do operador responsável pela manutenção e operação do sistema de esgotamento sanitário da AP5.

## Dados Base para o Estudo



Para a adequada priorização dos investimentos da Rio+ em áreas irregulares será importante conhecer quais são os locais que receberão intervenções da Prefeitura para urbanização, nos próximos 5 anos.

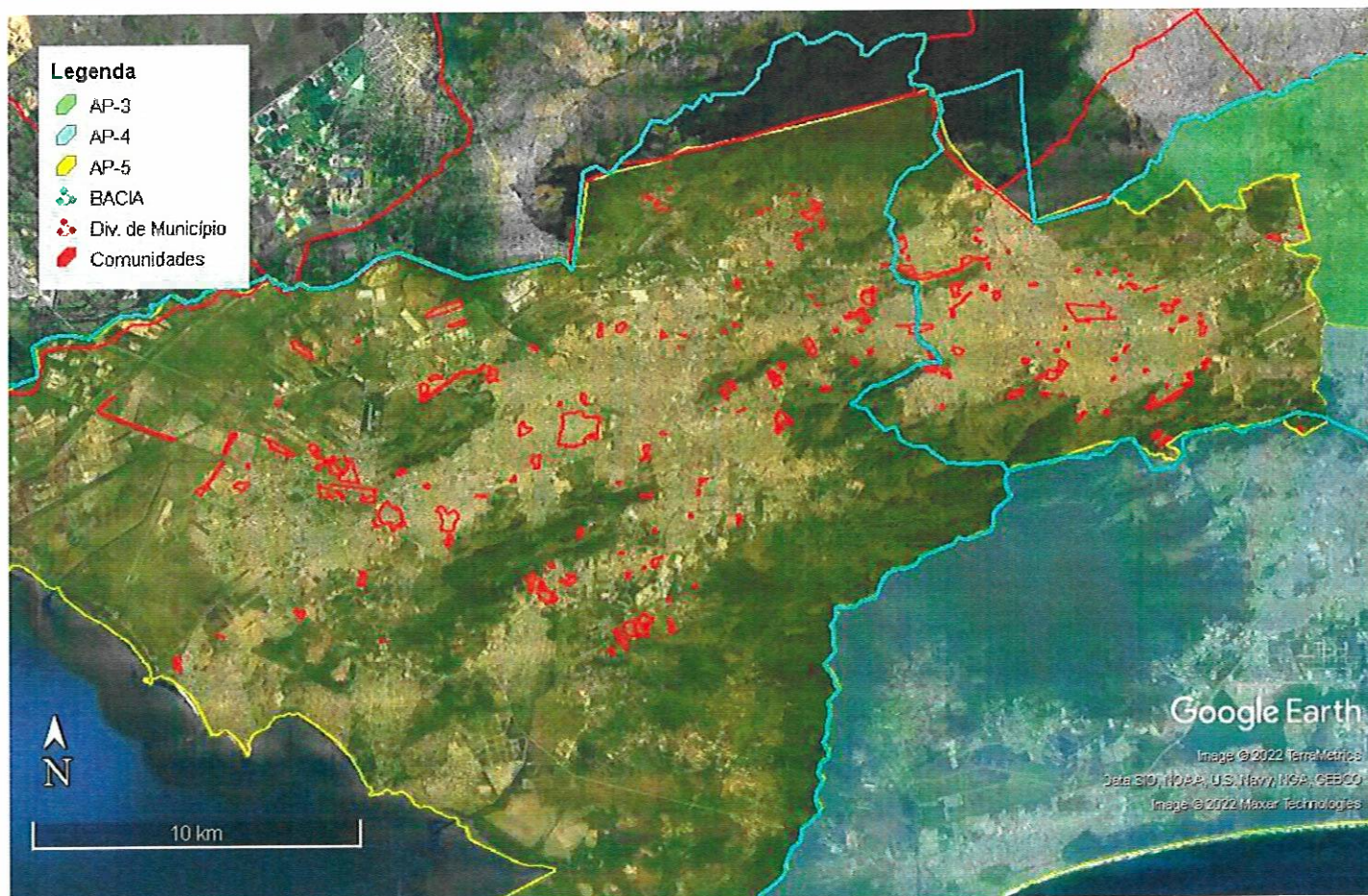
- Rio-Águas
- Infraestrutura
- SMH
- Outros órgãos

Foram utilizados como base para o estudo, até o presente:

- A base do SABREN;
- Os dados disponibilizados sobre os BMO;
- Planejamento da Zona Oeste Mais Saneamento.

Outro ponto importante para o estudo é o conhecimento das condições de segurança nas áreas, com fontes ainda não localizadas.

# Metodologia para Hierarquização de Áreas



187  
Comunidades  
avaliadas



# Metodologia para Hierarquização de Áreas

---



## **Critérios técnicos considerados**

- Metas de investimentos da Concessionária Zona Oeste Mais Saneamento;
- População residente;
- Intervenções anteriores de infraestrutura na Comunidade;
- Extensão de logradouros;

## **Critérios socioambientais considerados excludentes**

- Localização das comunidades quanto as áreas de proteção Ambiental.
  - Localização das comunidades quanto as condições de segurança.
-

# Metodologia para Hierarquização de Áreas



## Notas internas para cada critério:

Para cada critério foram estabelecidas notas em função das diferentes situações em que a comunidade se encontre, conforme exemplo ao lado.

Metas de investimentos ZO+	Nota
Meta 1	4
Meta 2	3
Meta 3	2
Meta 4	1

## Pesos entre critérios:

Entre os critérios foram estabelecidos pesos que refletem a importância em relação aos demais.

Importância	Peso
Importância baixa:	1
Importância média:	2
Importância alta:	3

## Matriz Cruzada de Decisão:

A partir desses critérios foi desenhada uma MATRIZ CRUZADA DE DECISÃO, com vistas ordenar as comunidades dentro de uma pontuação de 1 a 5. Onde, 5 é a pontuação máxima.

$$Np = \frac{\sum \text{Notas (i)} \times \text{Peso(i)}}{\sum \text{Peso (i)}}$$

# Metodologia para Hierarquização de Áreas



## Quadros de Pontuação adotados para os critérios técnicos

**CRITÉRIO 1:** Maior pontuação conforme o prazo de atendimento da Meta – **IMPORTÂNCIA ALTA**

Metas de investimentos ZO+	Nota
Meta 1	4
Meta 2	3
Meta 3	2
Meta 4	1

**CRITÉRIO 2:** Maior pontuação para áreas de maior cobertura – **IMPORTÂNCIA ALTA**

População	Nota
<200	1
201 a 500	2
>501	3

**CRITÉRIO 3:** Menor Pontuação para as áreas que contam com programas sociais – **IMPORTÂNCIA MÉDIA**

BMO	Nota
Intervenção com dotação conhecida	1
Intervenção sem identificação da dotação	2
Intervenção prevista	3
Sem intervenção anterior	4

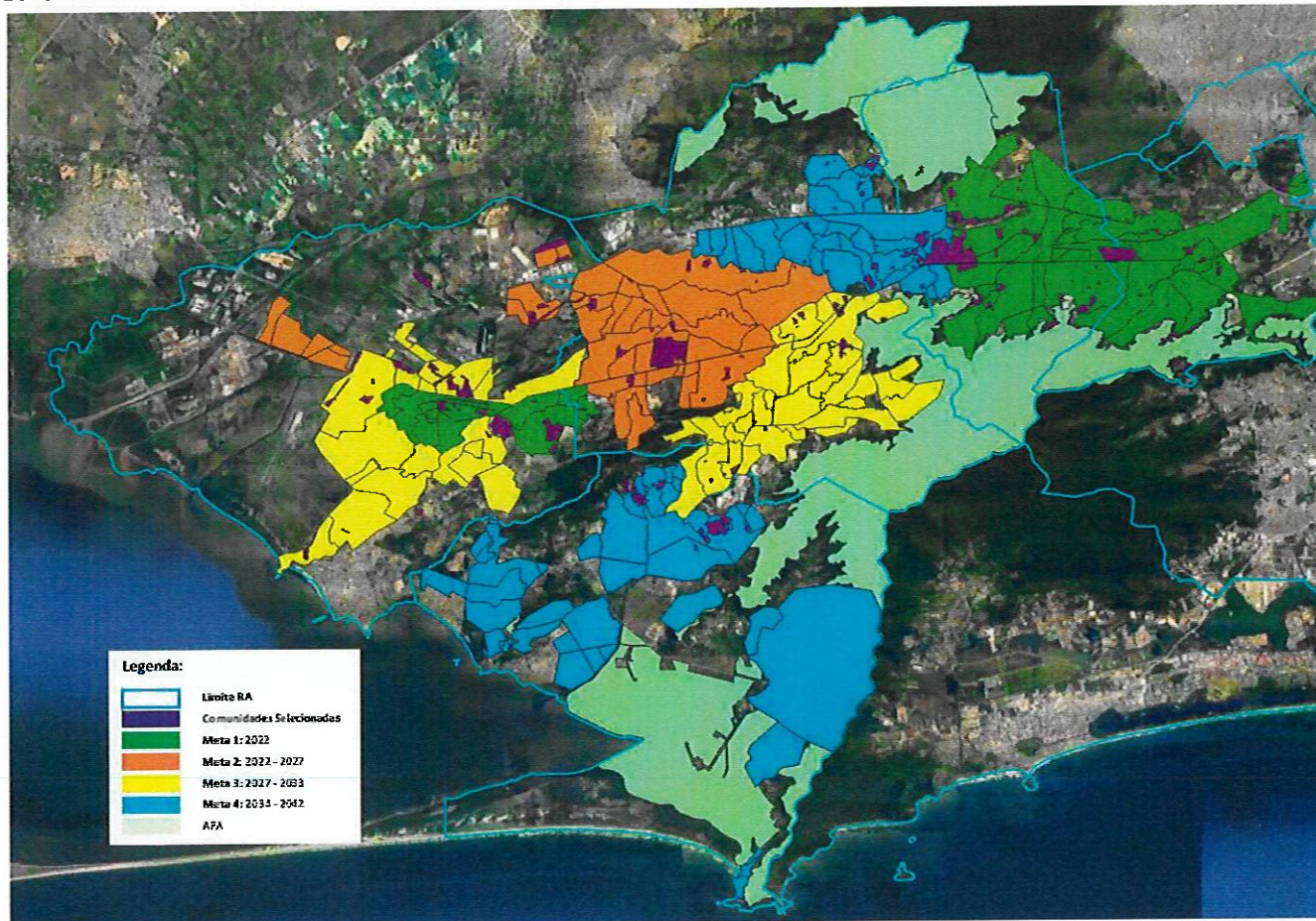
**CRITÉRIO 4:** Maior Pontuação para áreas com menor extensão de arruamento – **IMPORTÂNCIA BAIXA**

Extensão de Logradouro	Nota
<200	3
201 a 1000	2
>1001	1

# Metodologia para Hierarquização de Áreas



## Metas de Investimento ZO+



# Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



## Matriz de Decisão – Comunidades com pontuação máxima:

Dados Gerais					Plano de Metas Zona Oeste +						Notas				Peso				
Código	Nome	Bairro	Porte	BMO	META 1	META 2	META 3	META 4	SEM META	AMBIENTAL	Meta	População	Intervenção anterior	Ext. Logradouros	Meta (3)	População (2)	Intervenção anterior (3)	Ext. Logradouros (1)	Avaliação
268	Coréia (RA - Bangu)	SENADOR CAMARÁ	> 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
381	Nova Kennedy	BANGU	> 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
201	Rua Congo, nº 147	BANGU	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
283	Vila São Miguel	MAGALHÃES BASTOS	> 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
382	Saibreira	SENADOR CAMARÁ	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
280	Vila Progresso	BANGU	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
391	Parque Real	BANGU	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
379	Falange	SENADOR CAMARÁ	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
421	Murundú	PADRE MIGUEL	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
529	Fazenda Sapopemba	DEODORO	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	2	12	6	12	2	5,00
269	Cosme e Damião	REALENGO	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	1	12	6	12	1	5,00
450	Estrada da Saudade	BANGU	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	2	12	6	12	2	5,00
384	Vila Jurema	REALENGO	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	2	12	6	12	2	5,00
424	Beco da Usina	BANGU	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	2	12	6	12	2	5,00
275	Rua Santo Expedito	MAGALHÃES BASTOS	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	3	12	6	12	3	5,00
282	Jardim São Bento	BANGU	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	2	12	6	12	2	5,00
419	Morro São Sebastião	REALENGO	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	3	4	2	12	6	12	2	5,00

# Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



## Matriz de Decisão – Comunidades com pontuação máxima

- População total atendida – 23.952 pessoas



# Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



## Matriz de Decisão – Comunidades com pontuação > 4

Dados Gerais					Plano de Metas Zona Oeste +						Notas				Peso				
Código	Nome	Bairro	Porte	BMO	META 1	META 2	META 3	META 4	SEM META	AMBIENTAL	Meta	População	Intervenção anterior	Ext. Logradouros	Meta (3)	População (2)	Intervenção anterior (3)	Ext. Logradouros (1)	Avaliação
502	Vila Capelinha	MAGALHÃES BASTOS	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	2	12	4	12	2	4,67
393	Vila Olímpia	BANGU	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	2	12	4	12	2	4,67
418	Vila Lélio Boaventura	REALENGO	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	3	12	4	12	3	4,67
273	Nilo	REALENGO	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	3	12	4	12	3	4,67
505	Vila Piquirobi	BANGU	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	2	12	4	12	2	4,67
552	Vila das Rosas	PADRE MIGUEL	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	3	12	4	12	3	4,67
385	Vila Santa Luzia	REALENGO	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	3	12	4	12	3	4,67
515	Vila Jardim Novo Realengo	REALENGO	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	3	12	4	12	3	4,67
542	Estrada Sargento Miguel Filho, nº 164	BANGU	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	2	12	4	12	2	4,67
420	Tiquiá	SENADOR CAMARÁ	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	2	12	4	12	2	4,67
540	Alameda da Creche	REALENGO	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	3	12	4	12	3	4,67
274	Rua Jabaquara	MAGALHÃES BASTOS	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	3	12	4	12	3	4,67
417	Vila 133	REALENGO	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	3	12	4	12	3	4,67
392	Travessa Sta Catarina-Vila dos Minerios	BANGU	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	2	12	4	12	2	4,67
383	Tancredo Neves (RA - Bangu)	SENADOR CAMARÁ	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	2	4	2	12	4	12	2	4,67
279	Vila do Vintém	PADRE MIGUEL	> 500	KMZ	X						4	3	3	1	12	6	9	1	4,50
697	Nova Jersey	PACIÊNCIA	> 500	KMZ	X						4	3	3	1	12	6	9	1	4,50
690	Retiro das Mangueiras	BANGU	> 500	KMZ	X						4	3	3	1	12	6	9	1	4,50
277	Vila Brasil	MAGALHÃES BASTOS	> 500	KMZ	X						4	3	3	2	12	6	9	2	4,50
517	Parque Esperança (RA - Campo Grande)	CAMPO GRANDE	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO		X					3	3	4	2	9	6	12	2	4,50
601	Parque Nossa Senhora de Fátima	BANGU	entre 101 e 500	KMZ	X						4	3	3	1	12	6	9	1	4,50
698	Colorado	PACIÊNCIA	entre 101 e 500	KMZ	X						4	3	3	2	12	6	9	2	4,50
543	Rua Santo Amos	SENADOR CAMARÁ	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	1	4	2	12	2	12	2	4,33
265	Birigui	REALENGO	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	1	4	3	12	2	12	3	4,33
521	Vila Nova (RA - Realengo)	REALENGO	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	1	4	3	12	2	12	3	4,33
266	Boqueirão	GERICINÓ	< 100	SEM INTERVENÇÃO	X						4	1	4	3	12	2	12	3	4,33
408	Rua Doutor Fernando	CAMPO GRANDE	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO		X					3	2	4	2	9	4	12	2	4,17

# Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



## Matriz de Decisão – Comunidades com pontuação > 4

Dados Gerais					Plano de Metas Zona Oeste +						Notas				Peso				
Código	Nome	Bairro	Porte	BMO	META 1	META 2	META 3	META 4	SEM META	AMBIENTAL	Meta	População	Intervenção anterior	Ext. Logradouros	Meta (3)	População (2)	Intervenção anterior (3)	Ext. Logradouros (1)	Avaliação
691	Alto Kennedy	BANGU	> 500	SEM COR	X						4	3	2	1	12	6	6	1	4,00
301	Linha de Austín	PACIÊNCIA	> 500	KMZ		X					3	3	3	1	9	6	9	1	4,00
302	Margem do Canal do Cação Vermelho	SANTA CRUZ	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO			X				2	3	4	1	6	6	12	1	4,00
727	Nova Conquista (RA - Campo Grande)	COSMOS	entre 101 e 500	KMZ		X					3	3	3	1	9	6	9	1	4,00
295	Vila União (RA - Campo Grande)	INHOAÍBA	entre 101 e 500	KMZ		X					3	3	3	1	9	6	9	1	4,00
714	Pantanal (RA - Santa Cruz)	SANTA CRUZ	entre 101 e 500	SEM COR	X						4	3	2	1	12	6	6	1	4,00
1027	Jardim Gramado	PACIÊNCIA	entre 101 e 500	KMZ		X					3	3	3	1	9	6	9	1	4,00
602	Verde é Vida	SENADOR CAMARÁ	entre 101 e 500	SEM COR	X						4	3	2	1	12	6	6	1	4,00
640	Novo Tingüí	CAMPO GRANDE	entre 101 e 500	KMZ		X					3	3	3	1	9	6	9	1	4,00
541	Bairro Nova Aguiar	CAMPO GRANDE	entre 101 e 500	KMZ		X					3	3	3	2	9	6	9	2	4,00
831	Rio - São Paulo (altura do nº 3.239)	CAMPO GRANDE	entre 101 e 500	KMZ		X					3	3	3	1	9	6	9	1	4,00
720	Parque das Nogueiras	REALENGO	entre 101 e 500	SEM COR	X						4	3	2	2	12	6	6	2	4,00
297	Avenida João XXIII, nº 300	SANTA CRUZ	entre 101 e 500	SEM INTERVENÇÃO			X				2	3	4	1	6	6	12	1	4,00
871	Moquixo (RA - Bangu)	DEODORO	entre 101 e 500	SEM COR	X						4	3	2	3	12	6	6	3	4,00
635	Quatorze de Julho	MAGALHÃES BASTOS	entre 101 e 500	SEM COR	X						4	3	2	2	12	6	6	2	4,00

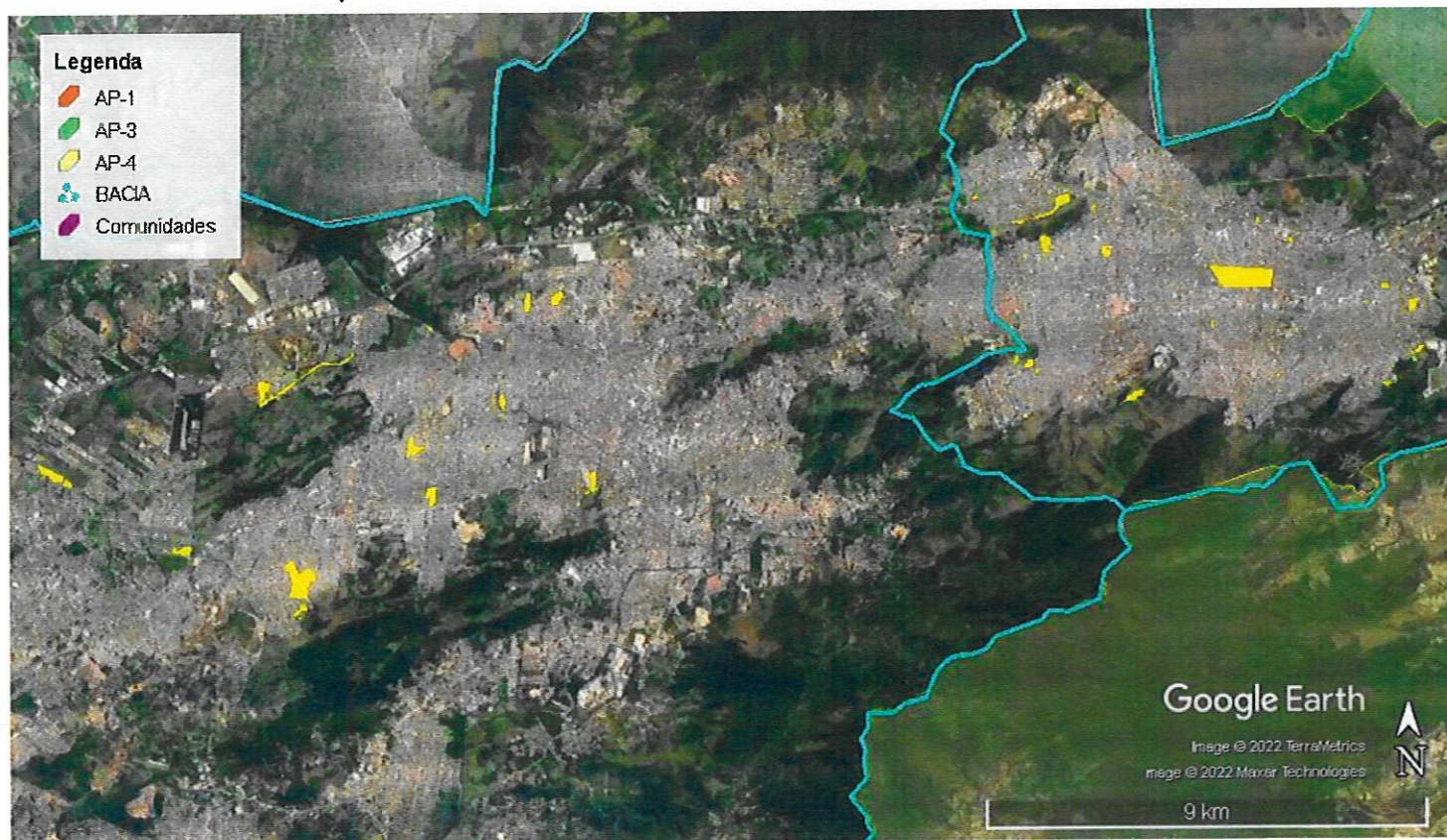


# Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



## Matriz de Decisão – Comunidades com pontuação > 4

➤ População total atendida – 47.374 pessoas



## Considerações Finais

---



- Através da metodologia para hierarquização de áreas, foi possível classificar 59 comunidades do total de 187 áreas irregulares não urbanizadas ou parcialmente urbanizadas localizadas na AP5 com pontuação maior ou igual a 4, que serão selecionadas para desenvolvimento dos projetos de abastecimento e esgotamento sanitário na área concessionada para a Rio+ Saneamento, totalizando uma população de 71.326 pessoas beneficiadas, que compreendem 50% da população total residente nas 187 áreas irregulares não urbanizadas ou parcialmente urbanizadas.