



Áreas Irregulares

Setembro de 2022

Dados Base para o Estudo



Para a adequada priorização dos investimentos da Rio+ em áreas irregulares será importante conhecer quais são os locais que receberão intervenções da Prefeitura para urbanização, nos próximos 5 anos.

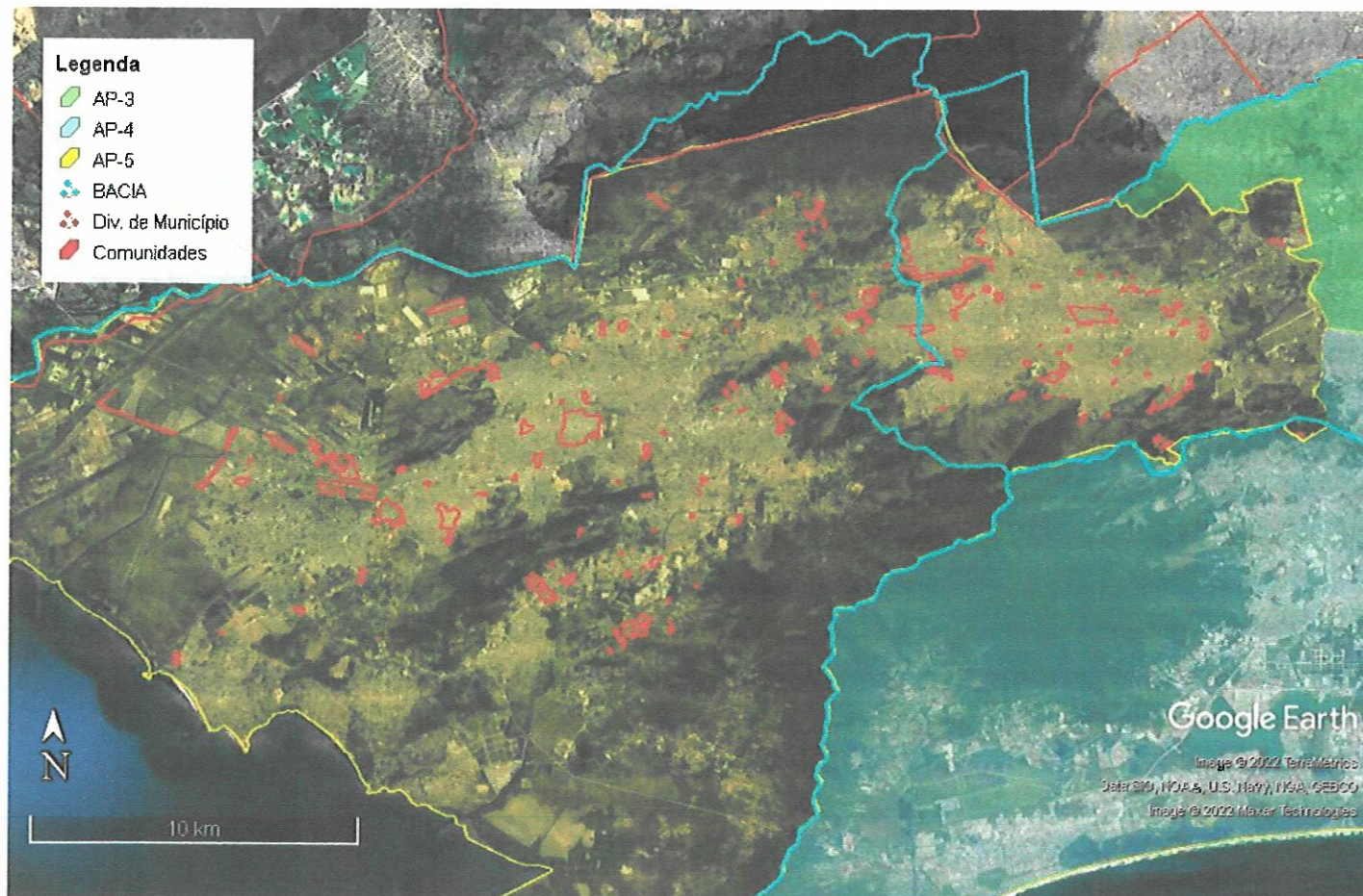
- Rio-Águas
- Infraestrutura
- SMH
- Outros órgãos

Foram utilizados como base para o estudo, até o presente:

- A base do SABREN;
- Os dados disponibilizados sobre os BMO;
- Planejamento da Zona Oeste Mais Saneamento;
- Cadastro de redes de água e esgoto;
- Secretaria Municipal de Habitação SMH.

Outro ponto importante para o estudo é o conhecimento das condições de segurança nas áreas, com fontes ainda não localizadas.

Metodologia para Hierarquização de Áreas



187
Comunidades
avaliadas

Metodologia para Hierarquização de Áreas



Critérios técnicos considerados

- Sinergia com o Programa Bairro Maravilha Oeste (BMO) e Programas da SMH;
- Metas de investimentos da Concessionária Zona Oeste Mais Saneamento em coleta e tratamento de esgotos;
- Densidade populacional por metro de rede;
- Exclusão de áreas com rede existente.

Critérios socioambientais considerados excludentes

- Localização das comunidades quanto as áreas de proteção Ambiental.
 - Localização das comunidades quanto as condições de segurança.
-

Metodologia para Hierarquização de Áreas



Quadros de Pontuação adotados para os critérios técnicos

CRITÉRIO 1: Maior pontuação para áreas do BMO 2022 e SMH.

BMO	Nota
FUTURO	2
2022	4

CRITÉRIO 2: Maior pontuação para Meta com data mais próxima.

Metas de investimentos ZO+	Nota
Meta 1	4
Meta 2	3
Meta 3	2
Meta 4	1

→ Maracá + Salapuit
→ Campinho + Cacoó

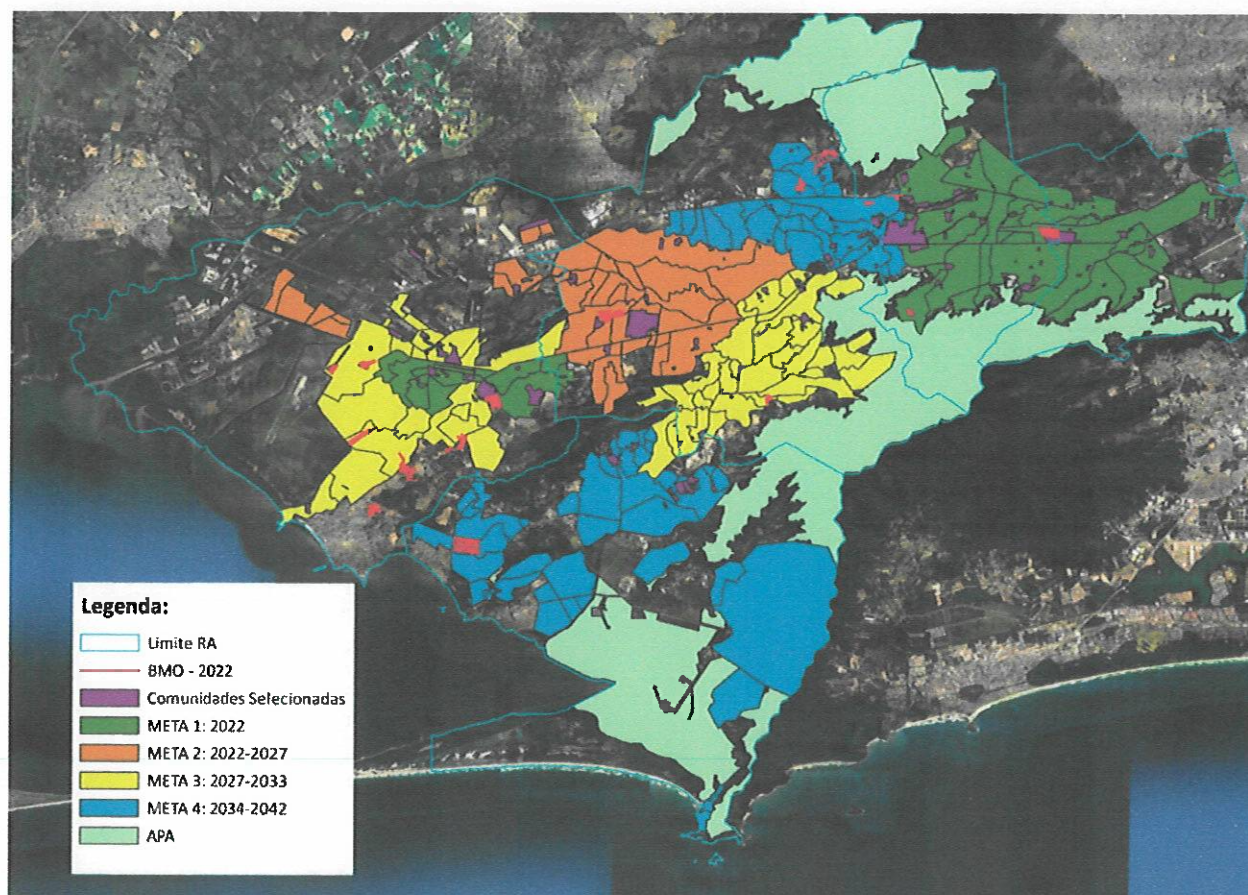
CRITÉRIO 3: Maior pontuação para áreas de maior densidade

DENSIDADE HAB/METRO	Nota
< 1	1
> 1	2

Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



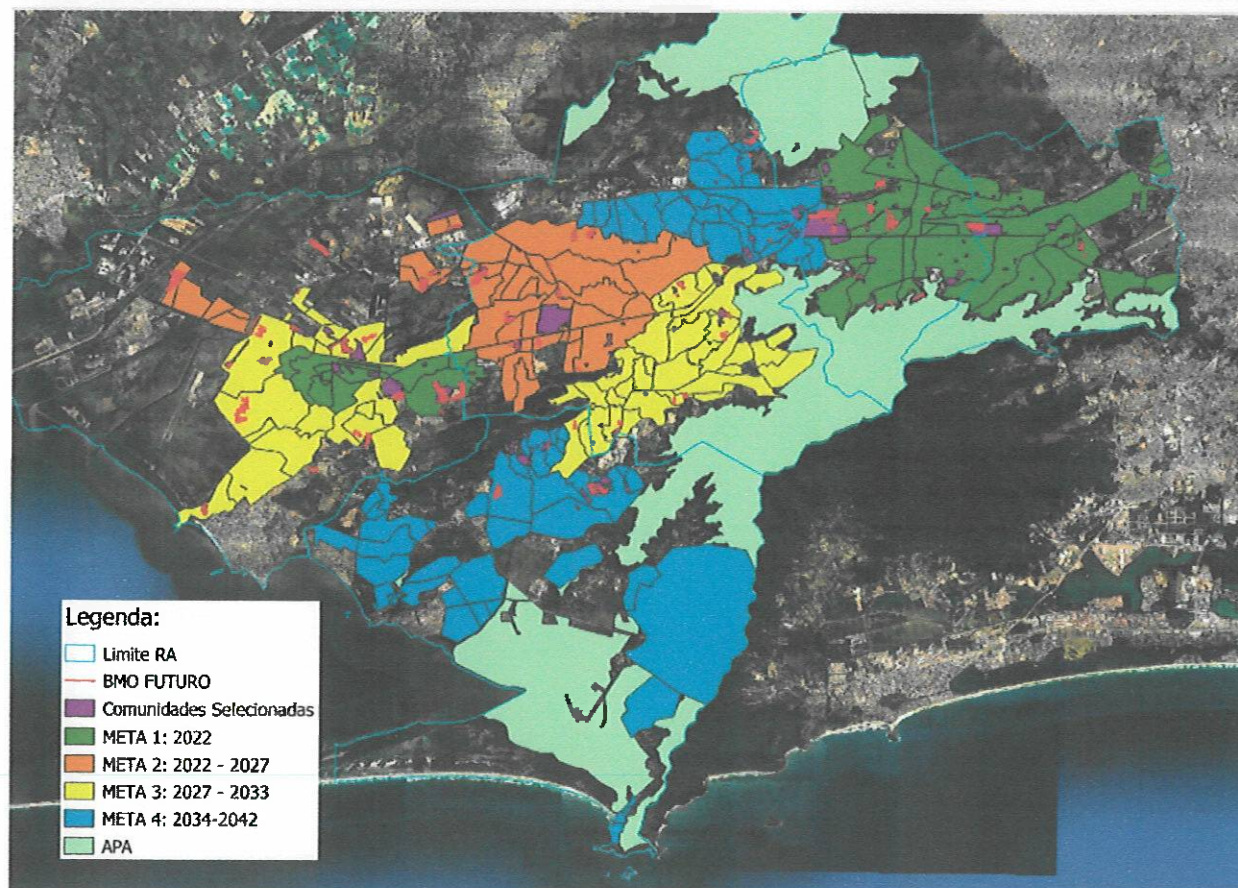
SINERGIA ENTRE BMO 2022 E ÁREAS DO SABREN COM AS METAS DA ZO+



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



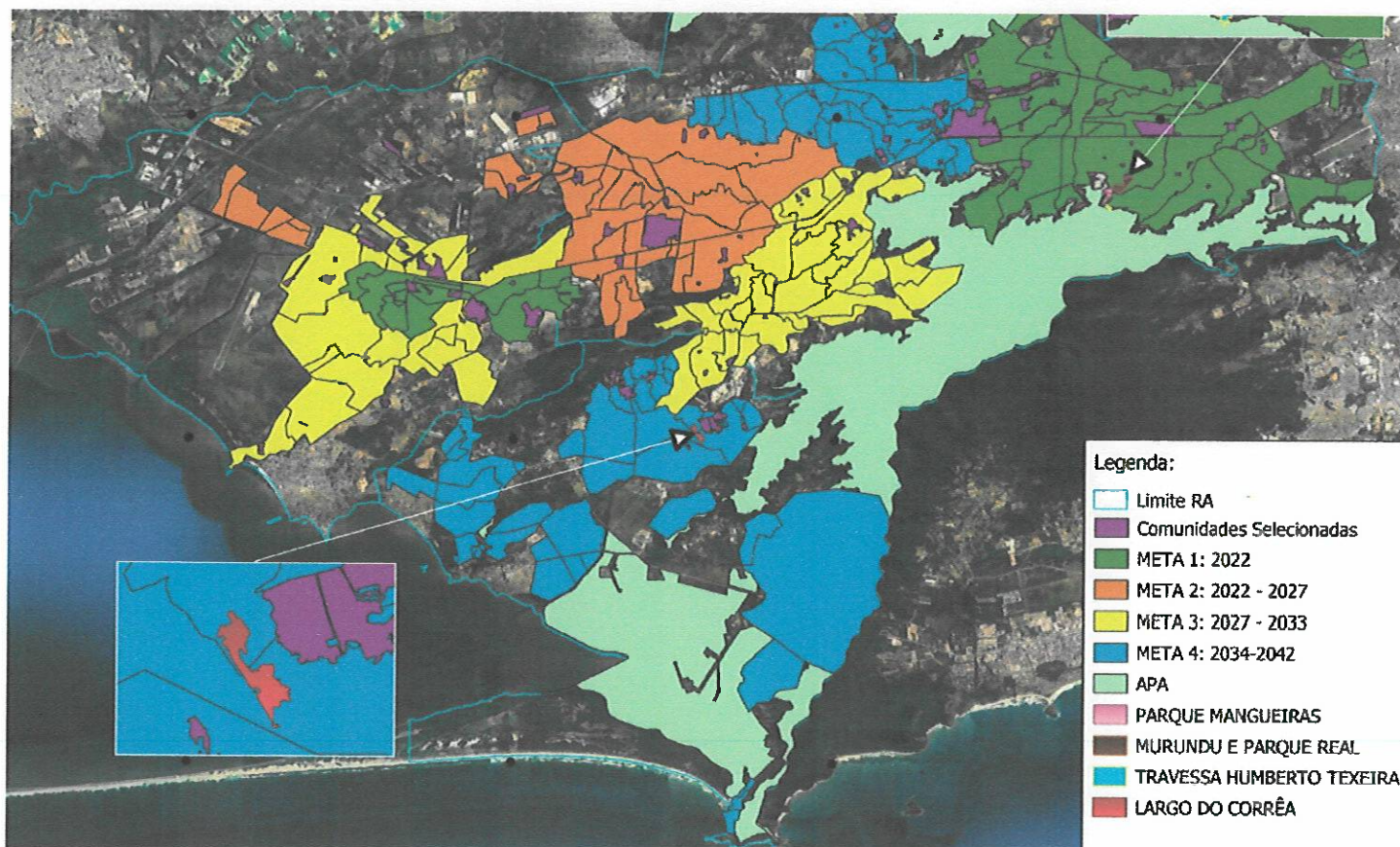
SINERGIA ENTRE BMO FUTURO E ÁREAS DO SABREN COM AS METAS DA ZO+



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



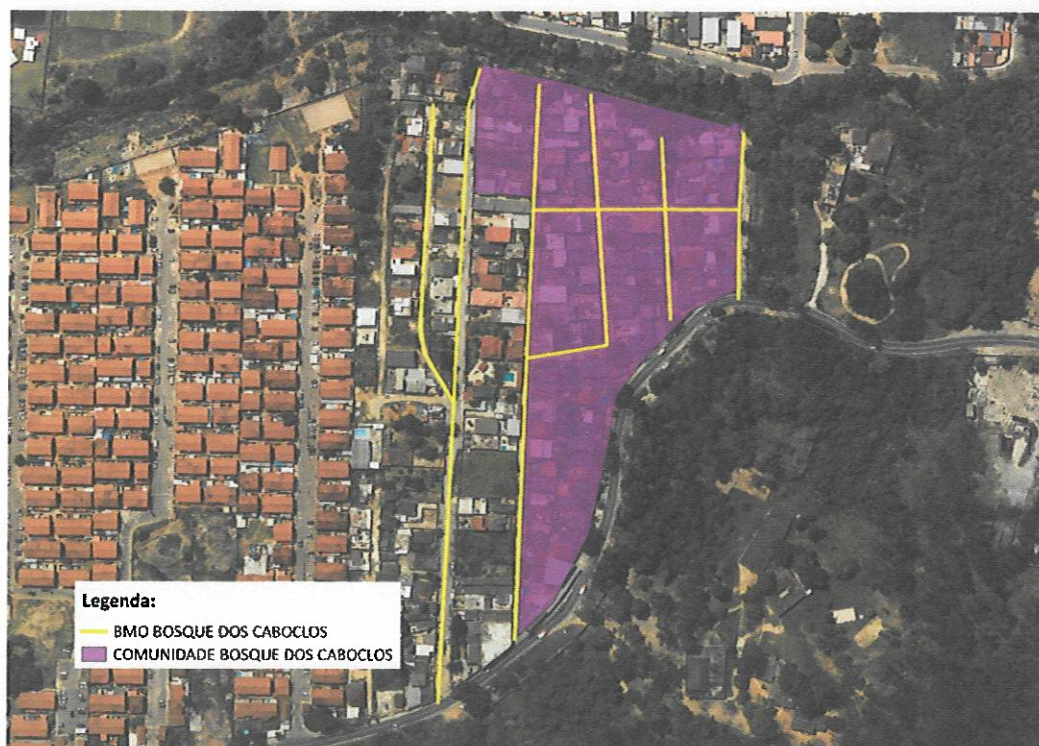
SINERGIA ENTRE SMH E ÁREAS DO SABREN – 2.628 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



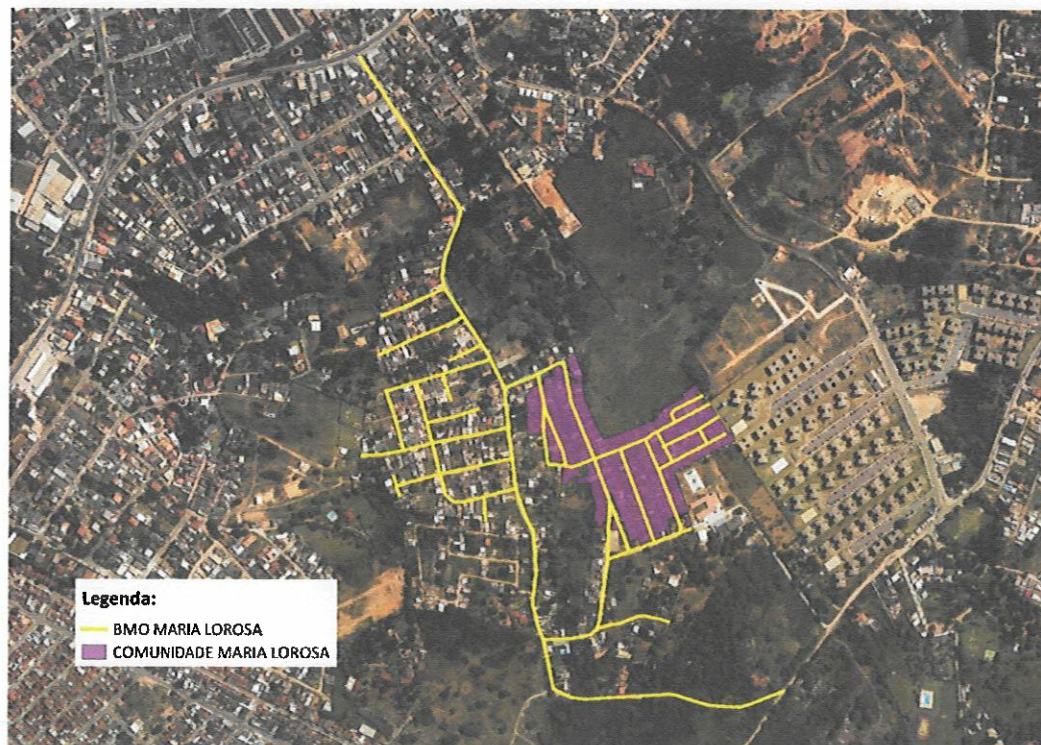
COMUNIDADE BOSQUE DOS CABOCLOS – 399 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



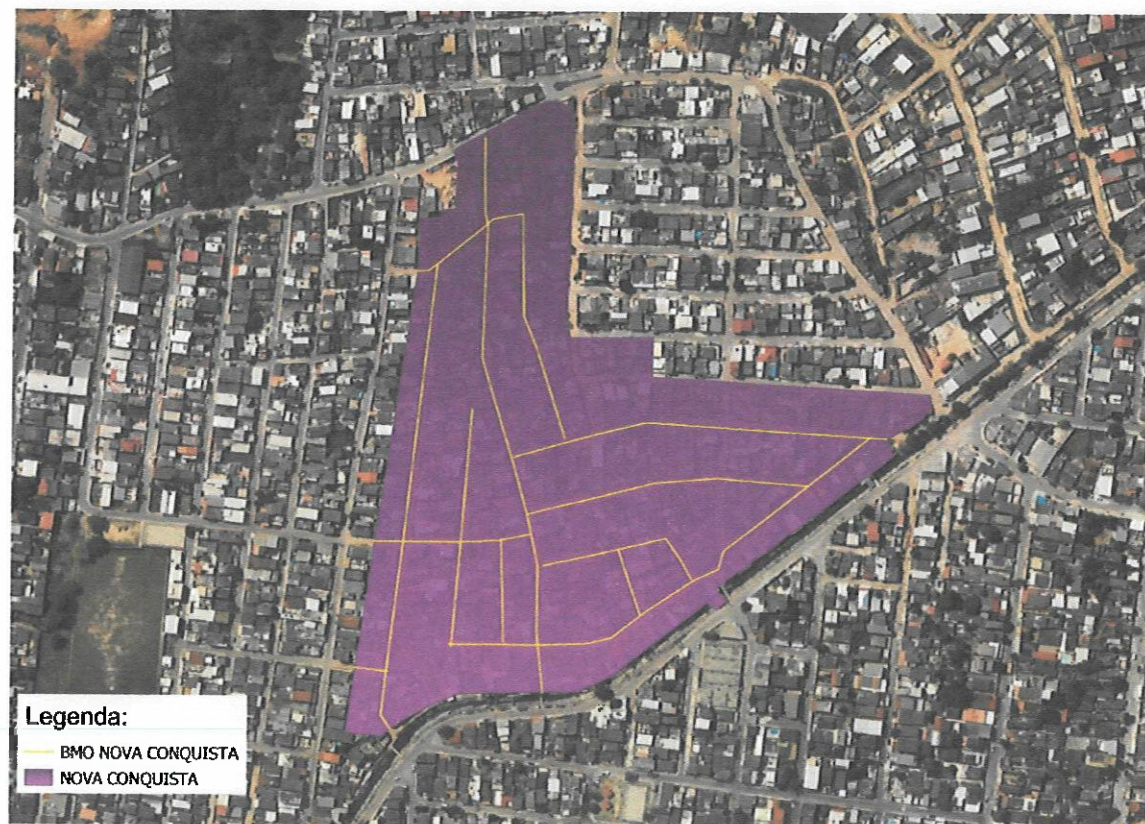
COMUNIDADE MARIA LOROZA – 465 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



COMUNIDADE NOVA CONQUISTA – 1543 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



COMUNIDADE VILA BRASIL – 1.782 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



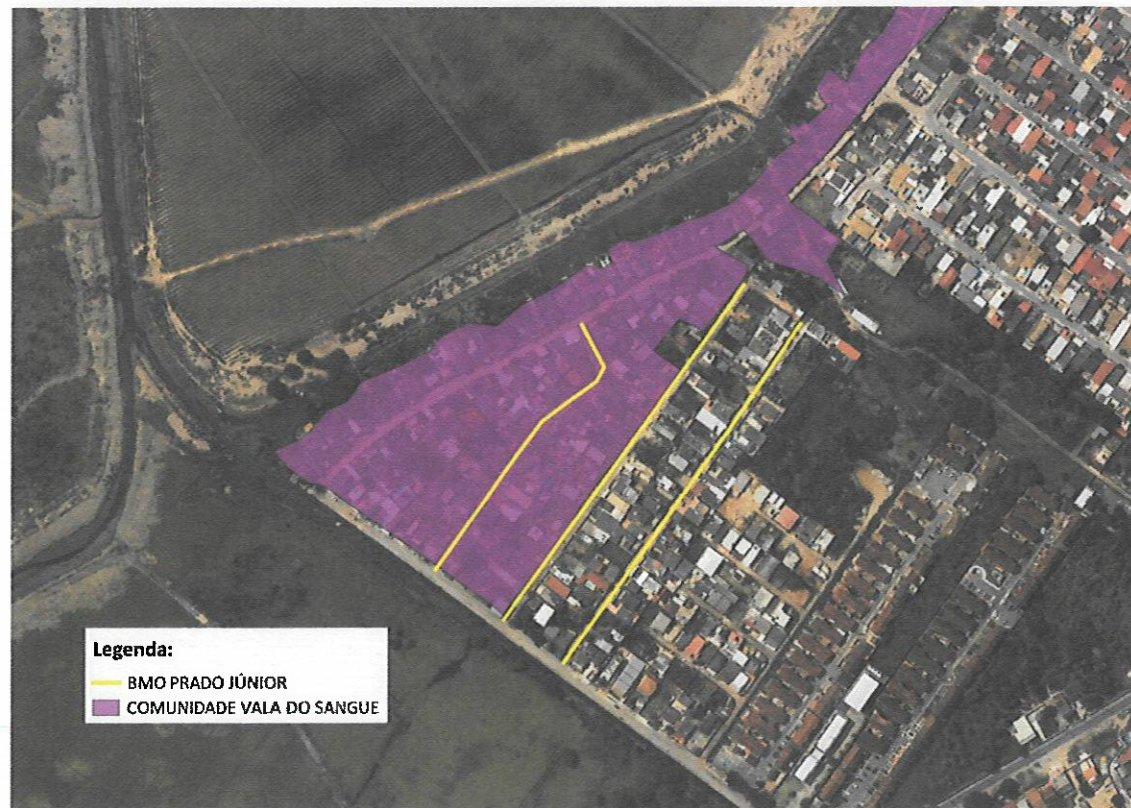
COMUNIDADE RETIRO DAS MANGUEIRAS – 2.662 PESSOAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



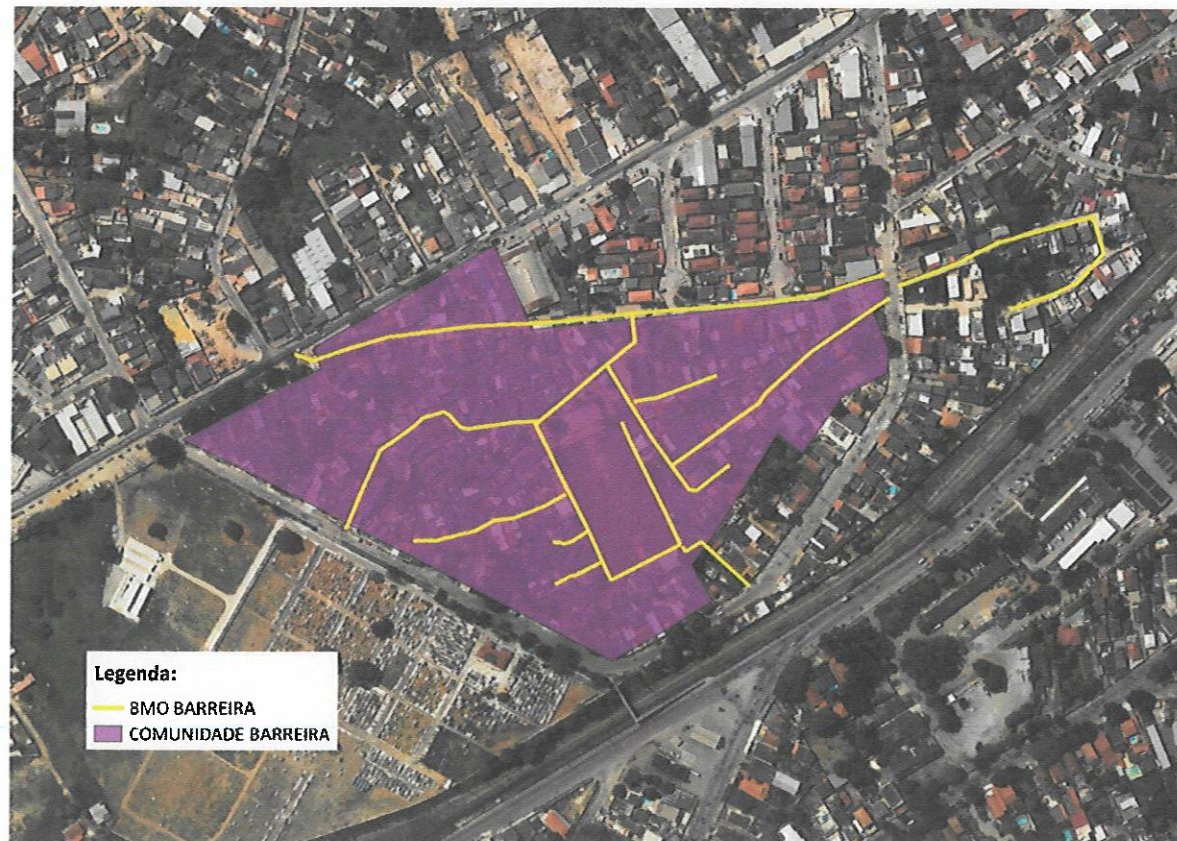
COMUNIDADE VALA DO SANGUE– 1.470 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



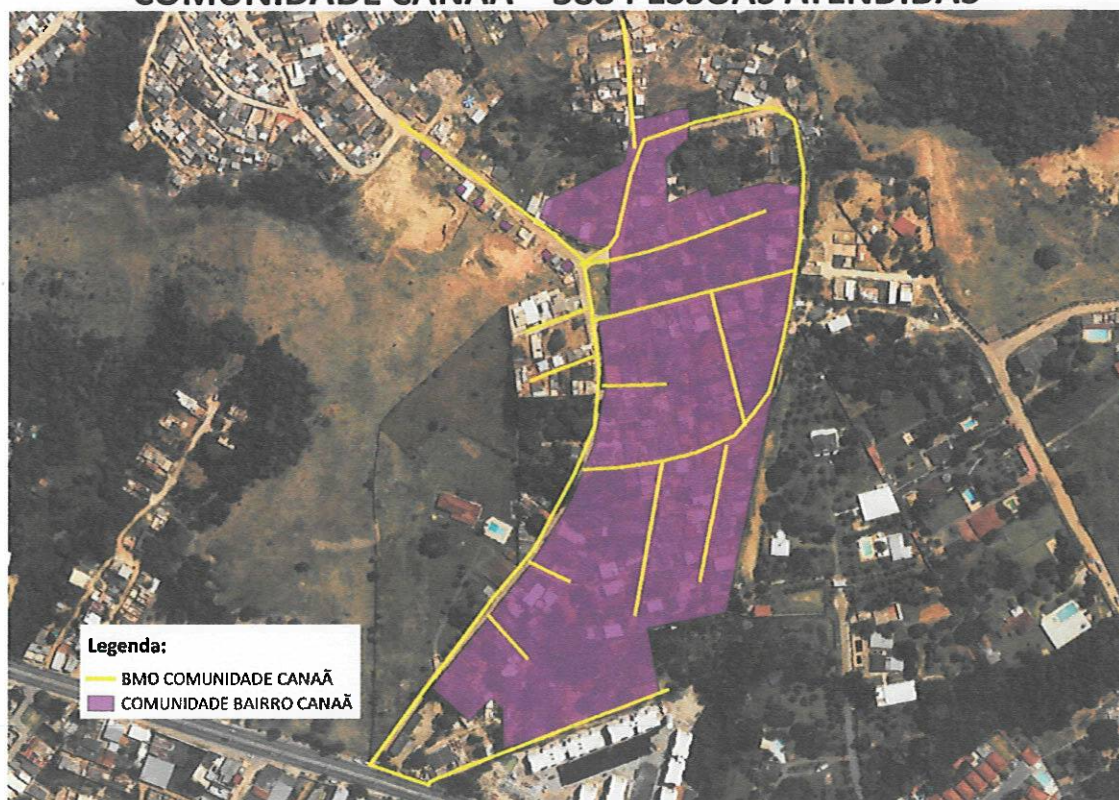
COMUNIDADE BARREIRA – 1372 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



COMUNIDADE CANAÃ – 388 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



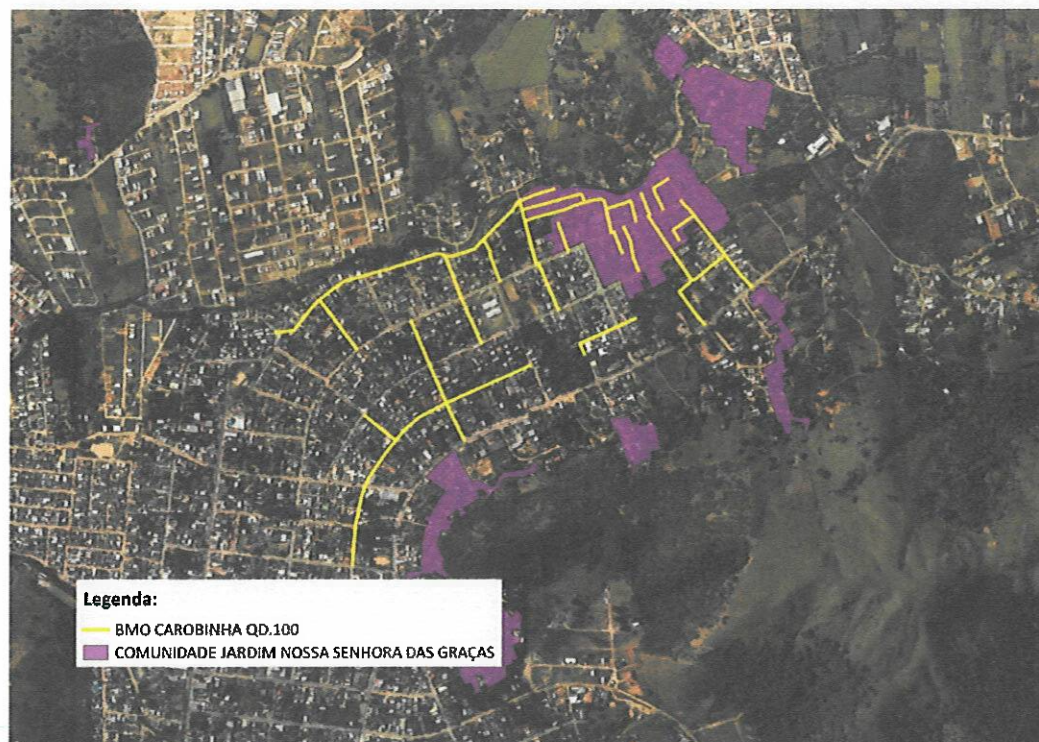
COMUNIDADE DO QUIABO – 412 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



COMUNIDADE JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS – 1.270 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



COMUNIDADE FALANGE– 1.388 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



COMUNIDADE MURUNDU– 1.338 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



PARQUE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA – 923 PESSOAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



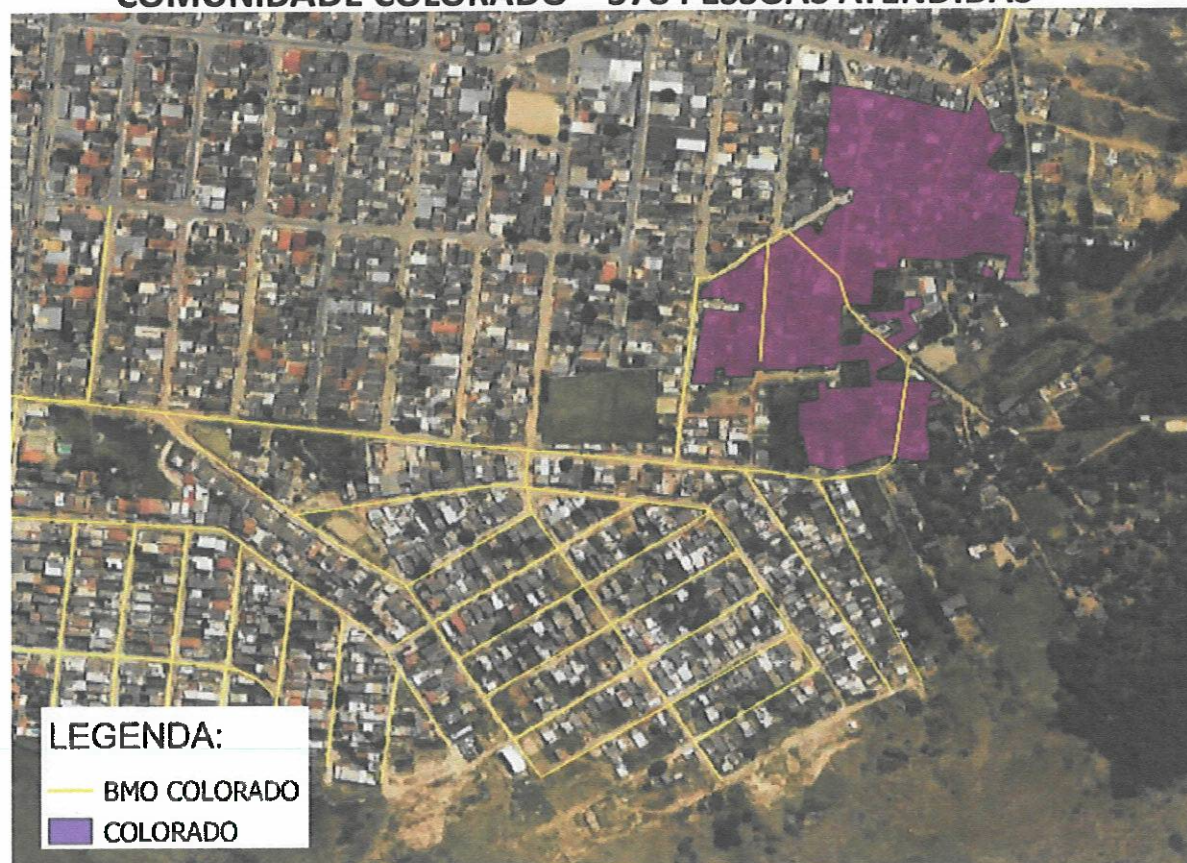
COMUNIDADE VERDE É VIDA – 907 PESSOAS ATENDIDAS



Resultados e Distribuição Espacial das Áreas



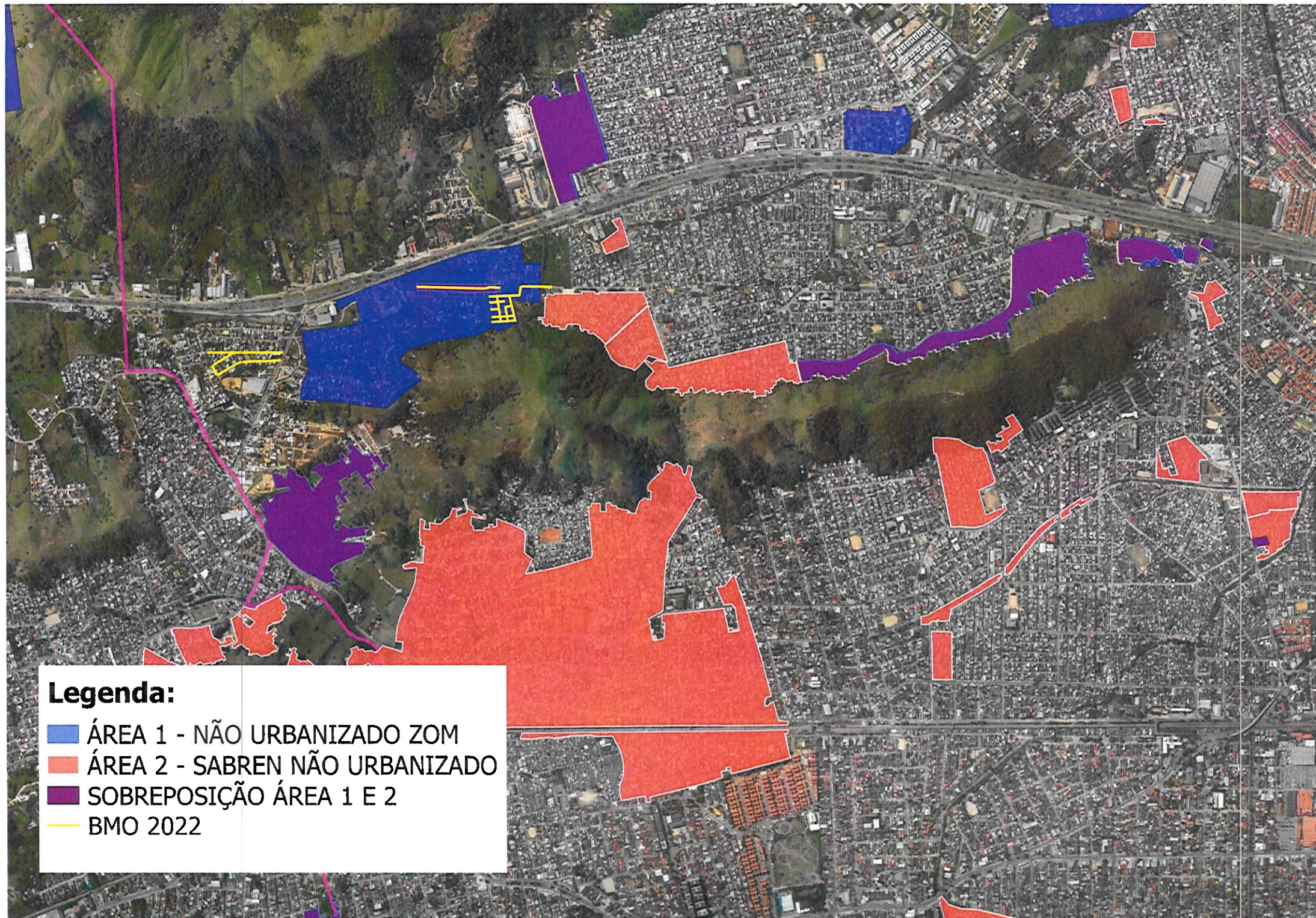
COMUNIDADE COLORADO – 578 PESSOAS ATENDIDAS

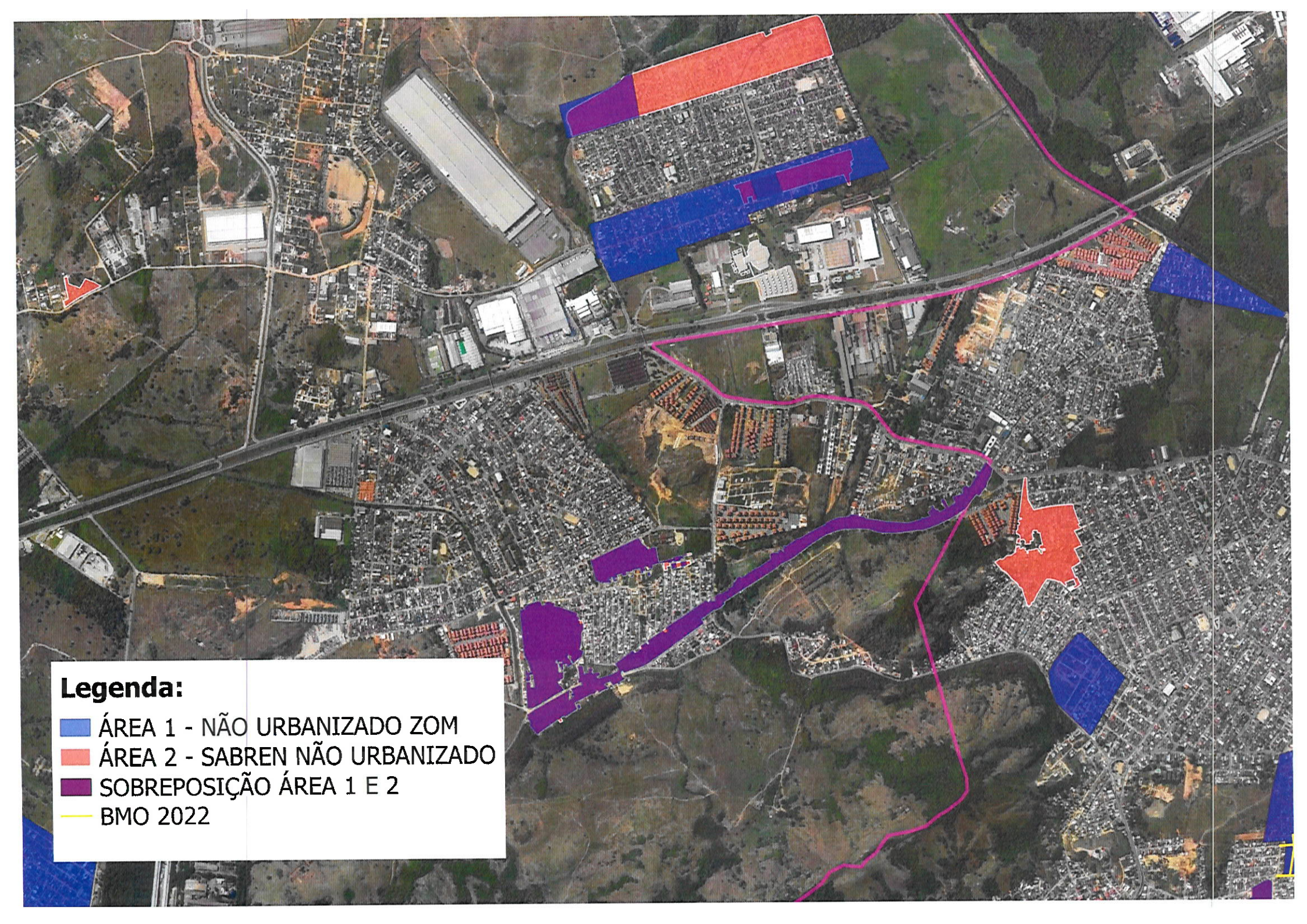


Considerações Finais



- A metodologia abrangeu inicialmente 187 áreas irregulares não urbanizadas ou parcialmente urbanizadas, que totalizam 144 mil pessoas.
- Através da priorização de áreas com sinergia com o programa Bairro Maravilha Oeste (BMO) e SMH, foi possível classificar 45 comunidades do total de 187 áreas irregulares, que somam 43 mil habitantes.
- Destas, foram sugeridas 17 áreas para desenvolvimento dos projetos de abastecimento e esgotamento sanitário na área concessionada para a Rio+ Saneamento, totalizando uma população de 17 mil pessoas beneficiadas, que compreendem 12% da população total residente nas 187 áreas irregulares.



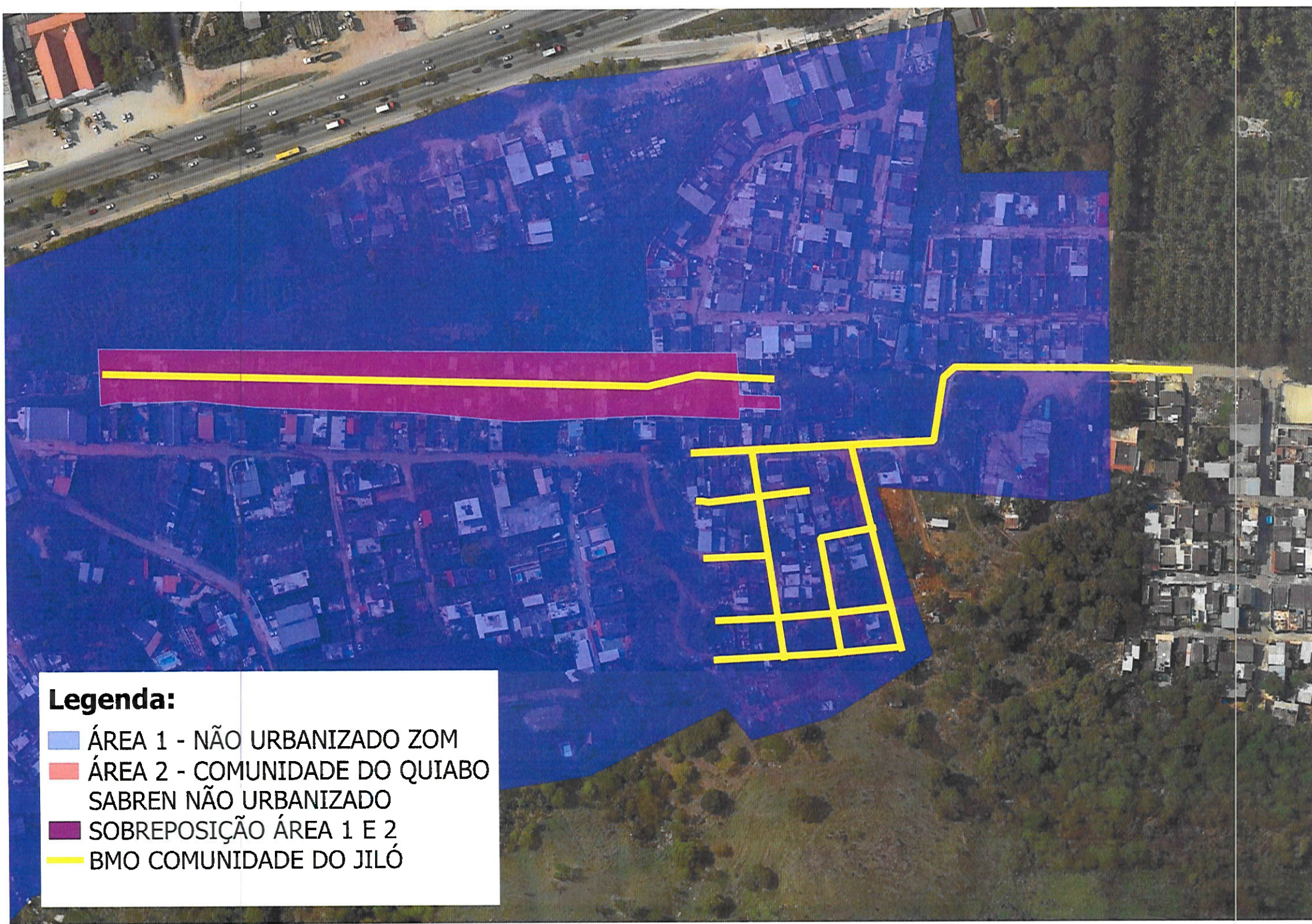
An aerial photograph of a city with various colored overlays. A pink line winds through the city, likely representing a boundary or a specific urban planning zone. Several areas are highlighted in blue, red, and purple. A legend in the bottom left corner explains these colors.

Legenda:

- ÁREA 1 - NÃO URBANIZADO ZOM
- ÁREA 2 - SABREN NÃO URBANIZADO
- SOBREPOSIÇÃO ÁREA 1 E 2
- BMO 2022

Legenda:

- ÁREA 1 - NÃO URBANIZADO ZOM
- ÁREA 2 - COMUNIDADE TRÊS PONTES
SABREN NÃO URBANIZADO
- SOBREPOSIÇÃO ÁREA 1 E 2
- BMO MORADA 2001

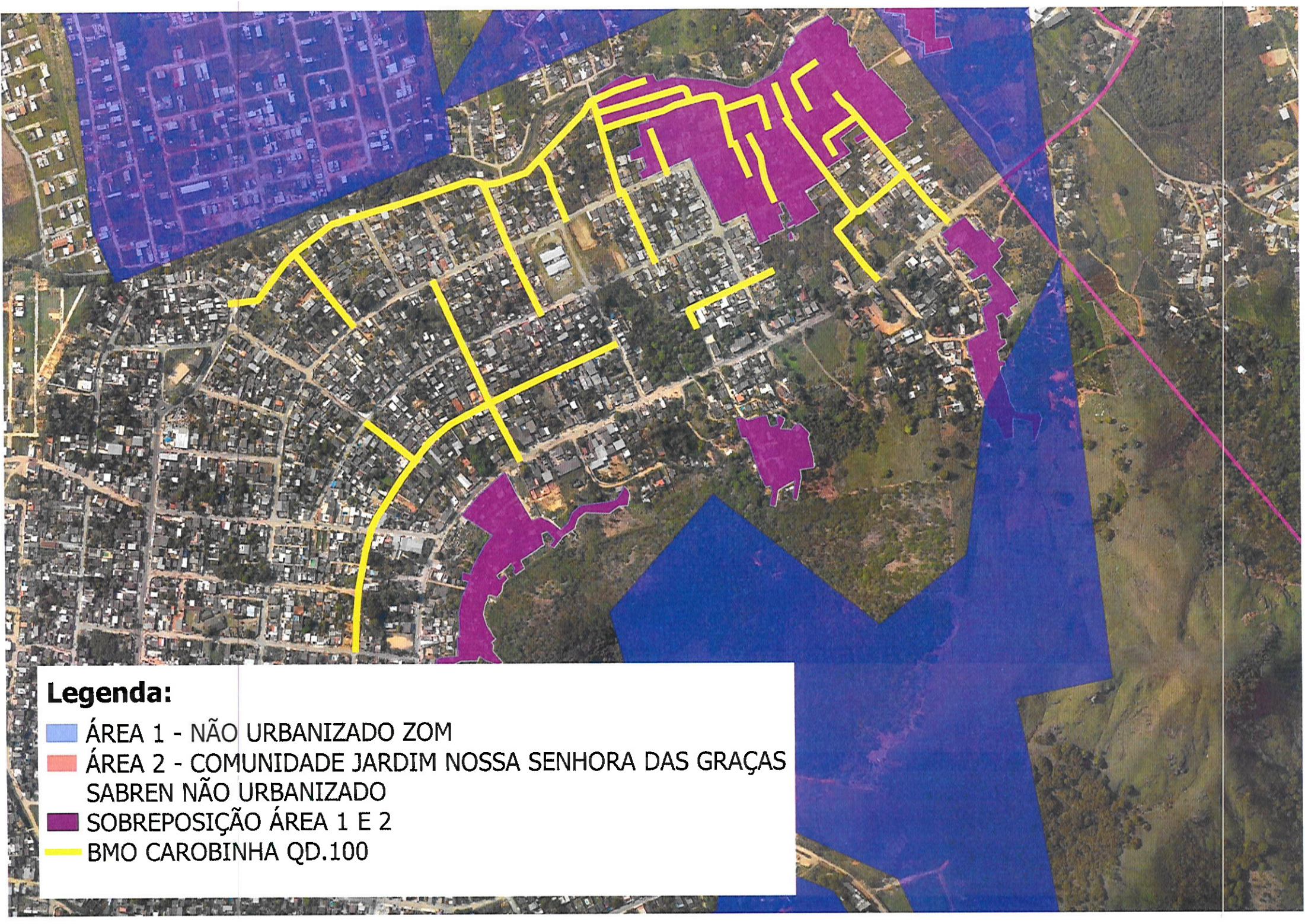


Legenda:

- ÁREA 1 - NÃO URBANIZADO ZOM
- ÁREA 2 - COMUNIDADE DO QUIABO
- SOBREPOSIÇÃO ÁREA 1 E 2
- BMO COMUNIDADE DO JILÓ

Legenda:

- ÁREA 1 - NÃO URBANIZADO ZOM
- ÁREA 2 - COMUNIDADE MARIA LOROSA
SABREN NÃO URBANIZADO
- SOBREPOSIÇÃO ÁREA 1 E 2
- BMO MARIA LOROSA



Legenda:

- ÁREA 1 - NÃO URBANIZADO ZOM
- ÁREA 2 - COMUNIDADE JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS
SABREN NÃO URBANIZADO
- SOBREPOSIÇÃO ÁREA 1 E 2
- BMO CAROBINHA QD.100



Legenda:

- ÁREA 1 - NÃO URBANIZADO ZOM
- ÁREA 2 - COMUNIDADE BOSQUE DOS CABOCLOS
SABREN NÃO URBANIZADO
- SOBREPOSIÇÃO ÁREA 1 E 2
- BMO BOSQUE DOS CABOCLOS

Legenda:

- ÁREA 1 - NÃO URBANIZADO ZOM
- ÁREA 2 - COMUNIDADE BAIRRO CANAÃ
SABREN NÃO URBANIZADO
- SOBREPOSIÇÃO ÁREA 1 E 2
- BMO BAIRRO CANAÃ 2001